

4 izbový byt na Predaj
Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves
209 000 €



HERRYS - Na predaj slnečný 4 izbový byt s dvomi lodžiami v tichom prostredí

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj slnečný a tichý 4 izbový byt s dvomi lodžiami po kompletnej rekonštrukcii. Je situovaný na 4. poschodí z 8. v zateplenom obytnom s novým výťahom na ulici Hany Meličkovej na Dlhých Dieloch. Byt ma pekný výhľad na Rakúsko a vynikajúce možnosti verejného parkovania.



Mgr. Lucia Large
+421 948 961 999
lucia.large@herrys.sk
ID inzerátu: LL206

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



4 izbový byt na Predaj
Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves
209 000 €



3D OBHLIADKA k dispozícii tu:

<https://premium.giraffe360.com/herrys-sk/hanymelickovej13/>

BYT

4 izbový

úžitková plocha 86,92 m² (byt 76,44 m², pivnica 1,66 m², loggia 5,35 m² a loggia 3,47)

orientácia: Východ, Juho-Západ

mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR

VÝHODY

svetlý byt v kludnom prostredí
výborná občianska vybavenosť
byt je po kompletnej rekonštrukcii
nepriechodné detské izby a spálňa
nová kuchyňa
samostatné WC
pivnica
zateplený bytový dom s novým výťahom
len dva byty na každom poschodí
veľmi dobrá dostupnosť do mesta - MHD
orientácia na dve svetové strany
byt ostáva čiastočne zariadený
výborné možnosti verejného parkovania



Mgr. Lucia Large

+421 948 961 999

lucia.large@herrys.sk

ID inzerátu: LL206

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



4 izbový byt na Predaj
Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves
209 000 €



BYTOVÝ DOM

zateplený s novou fasádou
nová strecha a výťah
vodovodné stúpačky menené v r.2015
vymenené vstupné dvere a okná

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná hala, obývacia izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa so vstupom na druhú lodžiu, detská izba 1, detská izba 2, spáľňa, kúpeľňa s klasickou vaňou + sprchovacím kútom, samostatné WC.

LOKALITA

Lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť najmä pre rodiny - v blízkej pešej dostupnosti sa nachádzajú škôlky, školy, detské ihrisko, reštaurácie a kaviarne, cukráreň. Z obchodov nájdete v blízkosti Tesco express, ako aj Billu a Lidl. Výborné spojenie do mesta s MHD, ako aj bezproblémové verejné parkovanie priamo pod bytovým domom vo dvore. Na prechádzky do prírody sa v neďalekej blízkosti nachádza Karloveské rameno a cyklotrasa.

CENA

209.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large
+421 948 961 999
lucia.large@herrys.sk
ID inzerátu: LL206

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



4 izbový byt na Predaj
Hany Meličkovej, Bratislava-Karlova Ves
209 000 €



Pôdorys nehnuteľnosti

