

1 izbový byt na Predaj  
Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica  
**105 000 €**



## HERRYS - Na predaj moderný 1 izbový byt v novostavbe na začiatku Záhorskej Bystrice

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj moderný 1 izbový byt s dvoma malými balkónmi v novostavbe Rezidencia Záhorská na začiatku Záhorskej Bystrice na Bratislavskej ulici. Byt sa nachádza v 10-ročnej tehlovej novostavbe (kolaudácia bytového domu prebehla v roku 2010) na 3./3. poschodí bytového domu s výťahom v tichej a kludnej



**Ing. Jana Kováčová**  
0948760111  
jana.kovacova@herrys.sk  
**ID inzerátu: JK92**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



1 izbový byt na Predaj  
Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica  
**105 000 €**



lokalite na začiatku Záhorskej Bystrice s kompletnou občianskou vybavenosťou a veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou do centra hlavného mesta ako aj na diaľničný obchvat. **Byt nebol prvých 5 rokov obývaný, takže všetko zariadenie a vybavenie je vo výbornom stave.** Dispozícia bytu je veľmi dobre a prakticky riešená, v chodbe nájdete veľkú vstavanú skriňu s dostatkom úložného priestoru. Byt sa **predáva kompletne zariadený a vybavený** (okrem práčky), má pasívnu rekuperáciu vzduchu a pravidelne servisovanú klimatizáciu. Bytový dom má svoj vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie a ohrev teplej vody. Prislúcha k nemu veľká murovaná pivnica v suteréne bytového domu. Nehnuteľnosť je vhodná aj na investíciu.

**3D OBHLIADKA** k dispozícii tu: <https://premium.giraffe360.com/herrys-sk/bratislavska/>

## BYT

1 izbový byt

úžitková plocha 29,65 m<sup>2</sup> (byt 26,96 m<sup>2</sup> + 2 balkóny 0,78 m<sup>2</sup> + pivnica 1,91 m<sup>2</sup>)

mesačné prevádzkové náklady na 1 osobu: 66 EUR (voda, kúrenie, odvoz odpadu) + 20 EUR elektrina

kuchyňa (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, komínový digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu)

orientácia: západ

## VÝHODY

novostavba z roku 2010

výborná dispozícia

pekný výhľad

kompletne zariadený a vybavený

dostatok úložného priestoru

tichá a pokojná lokalita



**Ing. Jana Kováčová**

0948760111

jana.kovacova@herrys.sk

**ID inzerátu: JK92**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



1 izbový byt na Predaj  
Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica  
**105 000 €**



klimatizácia  
nízke prevádzkové náklady  
kompletná občianska vybavenosť  
výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat

### BYTOVÝ DOM

tehlová novostavba Rezidencia Záhorská z roku 2010  
3. poschodia

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby s veľkou vstavanou skriňou, kúpeľne s vaňou a WC a obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Vstup na oba balkóny je z obývacej izby. Bližšie vid' pôdorys a virtuálna obhliadka.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite na začiatku Záhorskej Bystrice, ktorá si vďaka svojej harmonickej atmosfére a dobrej dostupnosti do centra hlavného mesta získava stále väčšiu pozornosť u záujemcov o bývanie, ktorí túžia po oddychu od ruchu a zhonu veľkomesta. V lokalite je dobrá občianska vybavenosť, nájdete tu materskú aj základnú školu, reštaurácie, obchody (potraviny Delia, cukráreň, vinotéka, pizzeria priamo v bytovom komplexe, potraviny Billa cca 500 m), lekáreň aj poštu. Zastávka MHD, z ktorej sa pohodlne odveziete do hlavného mesta, ako aj nákupného centra Bory Mall, sa nachádza cca 70 m od domu.

### CENA

105.000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS



**Ing. Jana Kováčová**  
0948760111  
jana.kovacova@herrys.sk  
**ID inzerátu: JK92**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



1 izbový byt na Predaj  
Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica  
**105 000 €**



**Ing. Jana Kováčová**  
0948760111  
jana.kovacova@herrys.sk  
**ID inzerátu: JK92**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency





1 izbový byt na Predaj  
Bratislavská, Bratislava-Záhorská Bystrica  
**105 000 €**



Pôdorys nehnuteľnosti

