

2 izbový byt na Predaj  
Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov  
**79 500 €**



## HERRYS - Na predaj 2 izbový byt v novostavbe Papaver s parkovacím miestom

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt v novostavbe Papaver v lokalite Vlčie hrdlo. Byt sa nachádza na 3. poschodí a je zariadený nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. varná doska, rúra, digestor, práčka). Príslucha k nemu aj pivnica na prízemí. Areál budovy je oplotený a zabezpečený kamerami, kde sa nachádza aj



**Miroslav Daněk**  
+421 948 910 555  
miroslav.danek@herrys.sk  
**ID inzerátu: MID113**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



2 izbový byt na Predaj  
Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov  
**79 500 €**

  
**HERRYS**<sup>®</sup>



vonkajšie parkovacie miesto.

### BYT

2 izbový

celková plocha: 32,11 m<sup>2</sup> (byt 30,67 m<sup>2</sup>, pivnica 1,44 m<sup>2</sup>)

orientácia: sever

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 90,82 EUR (vrátane elektriny)

### VÝHODY

novostavba (kompletná rekonštrukcia bytového domu v r. 2013)

zariadený spotrebičmi

vstavané skrine

nízke prevádzkové náklady

pivnica

parkovacie státie

### DISPOZÍCIA

vstupná chodba, obývačka s kuchynským kútom, spálňa so vstavanou skriňou, toaleta s kúpeľňou

### BYTOVÝ DOM A ŠTANDARDY BYTU

- kompletná rekonštrukcia ubytovne v r. 2013
- konštrukcia – panel
- vnútorné priečky – porobetón
- stropy – železobetón
- zateplená fasáda



**Miroslav Daněk**

+421 948 910 555

miroslav.danek@herrys.sk

**ID inzerátu: MID113**

Best Local Power Broker Team

 **CIJ Awards** 16 17 Slovakia

Best Local Real Estate Agency

 **CIJ Awards** 12 13 14 15 19 Slovakia



2 izbový byt na Predaj  
Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov  
**79 500 €**



- vlastná plynová kotolňa
- vstupné bezpečnostné dvere
- laminátová podlaha
- sanita značky JIKA
- obklady a dlažby značky ARTE CASA
- elektronický vrátnik

### LOKALITA

Lokalita Vlčieho hrdla sa stala jednou z príjemných lokalít Ružinova, ktoré poskytujú možnosti štartovacieho bývania pre mladých. V blízkosti nájdete možnosti pre športové či kultúrne využitie, ako aj všetky potrebné služby – zdravotné stredisko, banky, poštu, či možnosti pre nakupovanie. Nábregie Malého Dunaja a hrádze vedúce až cez mestské časti Ružinov a Petržalka Vám ponúka priestor pre rekreačné a športové využitie. V blízkosti sa nachádza aj zástavka MHD s pravidelnými linkami do centra mesta.

### CENA

79 500 EUR + 7 000 EUR vonkajšie parkovacie miesto (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
+421 948 910 555  
miroslav.danek@herrys.sk  
**ID inzerátu: MID113**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



2 izbový byt na Predaj  
Vlčie hrdlo, Bratislava-Ružinov  
**79 500 €**



Pôdorys nehnuteľnosti

