

2 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov

720 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE VIKTÓRIA S INTERNETOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom 2-izbový byt v lokalite **Ružinov-Nivy**. Byt sa nachádza na 7. poschodí **novostavby Viktoria** s výhľadom do pokojného vnútrobloku a na Bratislavu. K bytu je možnosť (nie povinnosť) prenajať 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 130 EUR/mesiac. Poprosíme bez zvierat. Vhodný pre 1-2 dospelé osoby. Voľný od 1.5.2026.

úžitková plocha 52 m² (byt 49 m², lodžia 3 m²)

orientácia: severozápad

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu 130 EUR, pre 2 osoby 150 EUR

DISPOZÍCIA

vstupná hala, samostatné WC, obývací izba s kuchynským kútom a prístupom na lodžiu, samostatná nepriechodná izba s kúpeľňou

LOKALITA

Byt sa nachádza na Košickej ulici v dynamicky sa rozvíjajúcej časti širšieho centra Bratislava, ktorá patrí medzi dlhodobo vyhľadávané mestské lokality. Projekt ponúka vlastnú občiansku vybavenosť priamo v objekte vrátane potravín **TESCO Express** a reštaurácie, čo výrazne zvyšuje komfort každodenného bývania.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obľúbené **Trhovisko Miletičova**, ktoré patrí medzi najznámejšie mestské trhoviská s čerstvými potravinami a lokálnymi produktmi. Lokalitu dopĺňa aj **nákupné centrum Nivy**.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Výborná dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom mesta aj ostatnými časťami Bratislavy. Okolie je charakteristické kombináciou moderného bývania, administratívy a širokej ponuky služieb, čo robí z tejto lokality ideálne miesto pre mestský život

BENEFITY

- blízko centra
- internet v cene
- MHD v blízkosti
- kompletne zariadený a vybavený
- výborné dispozičné riešenie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- možnosť prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži
- 24 hod. recepcia a strážna služba
- priamo v budove je Tesco Express, reštauračné a iné služby

CENA

720 EUR nájom + 130 EUR energie pre 1 osobu, vrátane internetu + 130 EUR garáž. státie (nie je povinnosť)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.