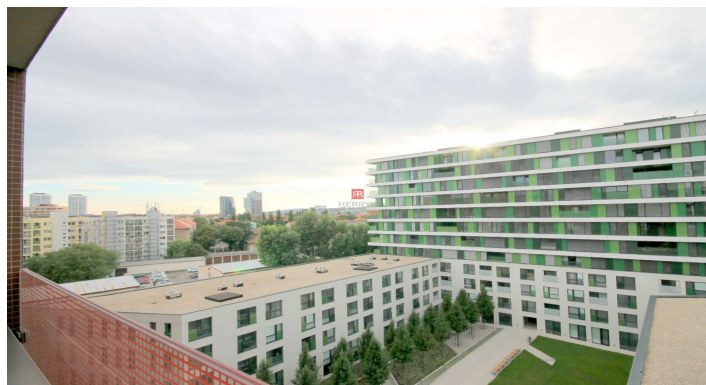


## 2 - izbový byt Košická, Bratislava-Ružinov 790 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE VIKTÓRIA S INTERNETOM A GARÁŽOVÝM STÁTÍM

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom 2-izbový byt v lokalite **Ružinov-Nivy**. Byt sa nachádza na 7. poschodí **novostavby Viktoria** s výhľadom do pokojného vnútrobloku a na Bratislavu. K bytu je možnosť (nie povinnosť) prenajať 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži za cenu 130 EUR/mesiac. Poprosíme bez zvierat. Vhodný pre 1-2 dospelé osoby. Voľný od 1.5.2026.

úžitková plocha 52 m<sup>2</sup> (byt 49 m<sup>2</sup>, lodžia 3 m<sup>2</sup>)

orientácia: severozápad

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu 130 EUR, pre 2 osoby 150 EUR

### DISPOZÍCIA

vstupná hala, samostatné WC, obývacia izba s kuchynským kútom a prístupom na lodžiu, samostatná nepriechodná izba s kúpeľňou

### LOKALITA

Poloha bytu zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť, MHD pri bytovom dome, trhovisko Miletičová, blízkosť obchodného centra Central.

### BENEFITY

- blízko centra



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- internet v cene
- MHD v blízkosti
- kompletne zariadený a vybavený
- výborné dispozičné riešenie
- výhľad do tichého vnútrobloku
- možnosť prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži

## CENA

790 EUR nájom + 130 EUR energie pre 1 osobu, vrátane internetu + 130 EUR garáž. státie (nie je povinnosť)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.