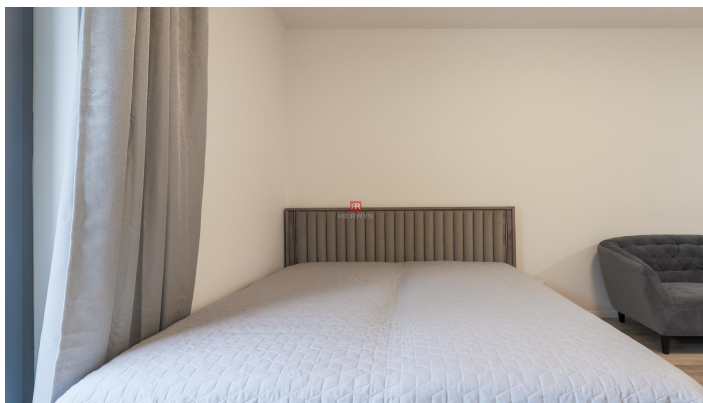


1 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto 620 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM MODERNÝ A ÚPLNE NOVÝ 1 IZBOVÝ BYT V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS, S PARKOVACÍM MIESTOM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **exkluzívny, úplne nový 1-izbový byt** v projekte METROPOLIS, situovanom v srdci nového bratislavského downtownu. Byt je **doposiaľ neobývaný** a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Interiér má výmeru **35 m²** a je doplnený **balkónom s príjemným výhľadom**. Súčasťou prenájmu je **pivničná kobka** a **parkovacie státie v podzemnej garáži**. Byt sa nachádza na **5. podlaží** so slnečnou orientáciou.

Byt je **kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi**, vrátane plne vybavenej kuchynskej linky. Komfort bývania zvyšujú **celodrevené podlahy, veľkoformátové okná s izolačným trojsklom, exteriérové žalúzie, stropné vykurovanie a chladenie a individuálna rekuperácia**.

Dispozične pozostáva zo **vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a toaletou a obytnej miestnosti s priamym vstupom na balkón**.

Projekt METROPOLIS ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dopravnou dostupnosťou a upraveným verejným priestorom so zeleňou.

Úžitková plocha: 38m²

Orientácia: juh

Poschodie: 5.poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 210 EUR

Byt je ideálnou voľbou **pre jednotlivca alebo pár, ihneď voľný** k nasťahovaniu.

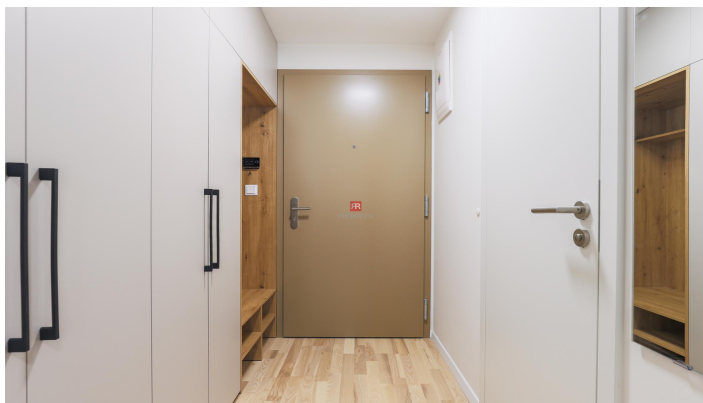
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Dispozične pozostáva zo **vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a toaletou a obytnej miestnosti s priamym vstupom na balkón.**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS predstavuje **moderné mestské bývanie najvyššieho štandardu**, s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti – obchody, služby, kaviarne aj pracovné príležitosti sú doslova na dosah ruky. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly prístup do historického centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Okolie je charakteristické modernou architektúrou, upravenými verejnými priestormi a množstvom zelene. Lokalita je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí vyhľadávajú mestský životný štýl s dôrazom na komfort, dostupnosť a reprezentatívne prostredie.

BENEFITY

- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt
- prestížny projekt METROPOLIS v centre nového downtownu
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- pivničná kobka k bytu
- vysoký technický a dizajnový štandard
- stropné vykurovanie a chladenie
- individuálna rekuperácia
- veľkoformátové okná a exteriérové žalúzie
- kompletne zariadenie, stačí sa nasťahovať
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

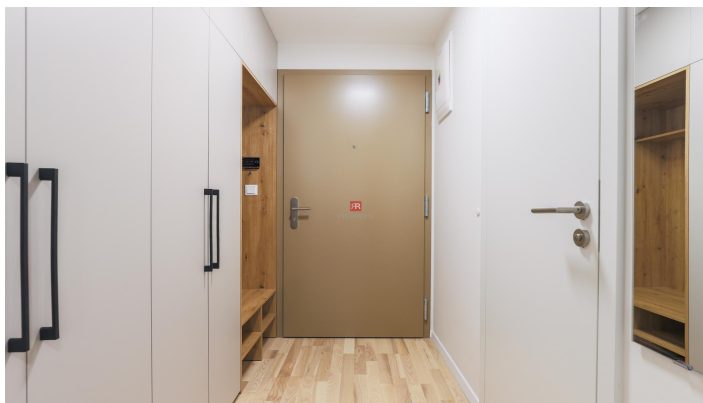
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- výborná dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na centrum

CENA

Nájomné: 620EUR
Energie: 210 EUR vrátane WiFi a TV
Parkovanie: 100 EUR
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka