

5+ izbový byt Staré Grunty, Bratislava-Karlova Ves 2 300 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NA STARÝCH GRUNTOCH

HERRYS - Na prenájom 5-izbový byt v novostavbe na Starých Gruntoch s parkovacím státím.

Tento **mimoriadne priestranný 5-izbový byt s 2 kúpeľňami** sa nachádza na prízemí bytového domu v **súkromnom uzavretom areáli**. Z bytu je prístupná **záhrada pre rezidentov** komorného bytového domu (nami inzerovaný byt má ako jediný v celej bytovke vstup priamo z bytu). Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru, exteriérovými žalúziami a kvalitnými spotrebičmi **vrátane umývačky riadu, kávovaru, exteriérového plynového grilu, televízie, práčky, sušičky, klimatizačnými jednotkami v každej miestnosti a alarmom**. Súčasťou prenájmu je aj **parkovacie miesto v podzemnej garáži**. Možnosť zaparkovania je aj na súkromnom parkovisku pred bytovým domom. Po dohode je možné v byte ubytovať aj záujemcov s domácim zvieratkom.

Byt je k dispozícii okamžite.

- **úžitková plocha bytu** je 183,2 m² (byt 180,4 m², sklad 2,8 m²)
- **orientácia:** S,Z,J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 400 EUR

DISPOZÍCIA

- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou - 61 m²
- spálňa so šatníkom - 16,10 m² + 4,75 m²
- spálňa - 17,55 m²
- spálňa - 17,35 m²
- spálňa - 20,80 m²



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO081

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- kúpeľňa so sprchovým kútom - 4,85 m²
- kúpeľňa s vaňou - 6,85 m²
- WC - 2,65 m²
- chodba - 15,75 m²
- vstupná hala - 12,95 m²
- sklad - 2,8 m²
- terasa - 14,7 m²

LOKALITA

Staré Grunty sú obľúbenou rezidenčnou lokalitou v Karlovej Vsi, ktorá ponúka tiché prostredie plné zelene a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť aj výborné napojenie na MHD a diaľničný obchvat.

BENEFITY



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO081

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Priestrannosť
- Pokojná lokalita
- Nadštandardné zariadenie
- Dostupnosť do centra mesta

CENA

Nájomné: 2 300,-€/mesiac Energie: 400,-€/mesiac Depozit: 2 700,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herry's.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO081

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka