2 - izbový byt
Cintorínska, Bratislava-Staré Mesto

1 000 €/mesiac

HERRYS – NA PRENÁJOM DOPOSIAĽ NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S GARÁŽOU

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **priestranný a doposiaľ neobývaný 2-izbový byt** v novostavbe na Cintorínskej ulici, situovaný na 3. poschodí. Byt, **navrhnutý architektom** s dôrazom na detail a funkčnosť, je **kompletne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený všetkými spotrebičmi**. Je orientovaný na Cintorínsku ulicu aj **do tichého vnútrobloku**, vďaka čomu ponúka príjemné bývanie v centre mesta. Voľný ihneď.

Úžitková plocha: 87,94 m² (byt 76,41 m² + lodžia 11,53 m²)
Orientácia: severozápad, juhozápad
Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR, internet nie je v cene

DISPOZÍCIA

Vstupná hala s úložným priestorom, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a výstupom na lodžiu.

LOKALITA

Byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších častí Starého Mesta, ktorá spája **historickú atmosféru s moderným mestským životom**. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obľúbené kaviarne, reštaurácie, butiky a kultúrne miesta ako **Stará tržnica** či **Kino Lumière**. Na oddych poslúži blízka **Medická záhrada**, zatiaľ čo nákupné možnosti ponúka **Eurovea** s promenádou pri **Dunaji**. Vynikajúca dostupnosť MHD a **kompletná občianska vybavenosť** robia z tejto adresy ideálne miesto pre mestské bývanie.

BENEFITY

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID337

- architektom navrhnutý interiér
- množstvo úložného priestoru
- kompletne zariadený a vybavený
- doposiaľ neobývaný byt
- uzatvárateľná garáž v parkovacom dome
- priestranná lodžia
- klimatizácia v obývacej izbe
- novostavba

CENA

1000 EUR nájom + 300 EUR energie + 100 EUR uzatvárateľná garáž

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID337