

2 - izbový byt Agátová, Bratislava-Dúbravka 222 500 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V DÚBRAVKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **príjemný 2 izbový byt s balkónom v novostavbe Dúbravy na Agátovej ulici v Dúbravke**. Byt pôsobí veľmi útulne a je **pripravený na okamžité nastahovanie - bez ďalších investícií**. Orientácia na sever a západ prináša príjemné svetlo počas dňa a pokojnú atmosféru v popoludňajších hodinách. Tichá lokalita obklopená zeleňou ponúka komfortné mestské bývanie s vynikajúcou dostupnosťou. Byt sa nachádza **na 1. poschodí** (z celkových 7). V obývacej izbe je nainštalovaná **klimatizácia**. K bytu prislúcha aj **vonkajšie parkovacie státie priamo pri dome**.

Predáva sa **kompletne zariadený vrátane nábytku a elektrospotrebičov**.

- úžitková plocha 48 m² (byt 44 m², balkón 4 m²)
- orientácia: S, Z
- mesačné prevádzkové náklady: 130 EUR (správcovské poplatky, elektrina)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou a vstupom na balkón, spálňa, kúpeľňa s vaňou a s WC

LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe DÚBRAVY na Agátovej ulici v Dúbravke v pokojnej lokalite obklopenej zeleňou Malých Karpát, s vlastnými detskými ihriskami a s možnosťami oddychových aj športových aktivít. Lokalita ponúka občiansku vybavenosť, základnú školu, jasle, v bezprostrednej blízkosti je supermarket TESCO s rôznymi menšími prevádzkami ako napr. reštaurácie, kaderníctvo, drogeria, detský kútik. Výborná dostupnosť MHD - pár minút chôdzou (elektricky, autobusy).



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK267

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



BENEFITY

- priestorový 2-izbový byt s balkónom v modernej novostavbe
- byt pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií
- kompletne zariadený byt s nábytkom a elektrospotrebičmi
- klimatizácia v obývacej izbe zabezpečujúca komfort počas celého roka
- dostatok úložného priestoru vrátane pivničnej kobky
- vyhradené vonkajšie parkovacie miesto priamo pri dome
- tichá lokalita obklopená zeleňou s výbornou občianskou vybavenosťou
- bezproblémová dostupnosť MHD (električky, autobusy)

CENA

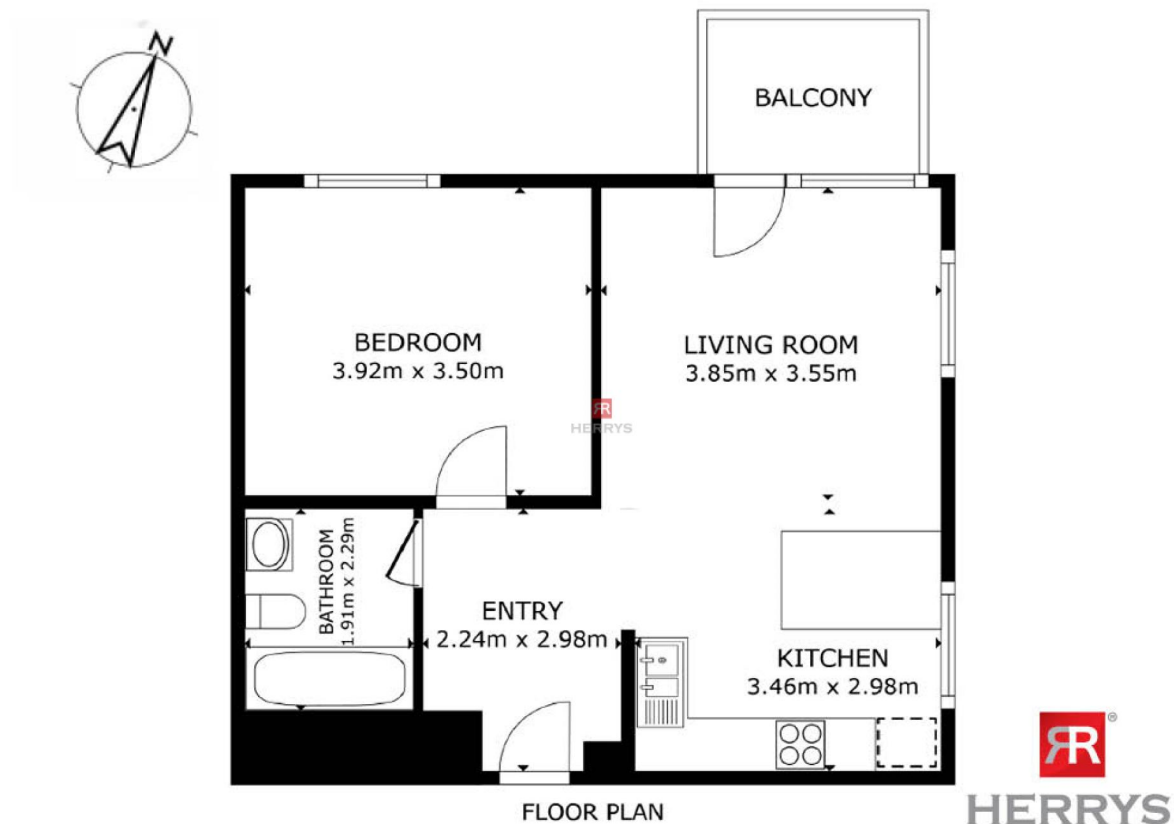
Byt 222.500€ + vonkajší parking 15.000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK267

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka