

2 - izbový byt Kúpeľná, Stupava 620 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE V STUPAVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kompletnne zariadený 2 izbový byt s balkónom v novostavbe na Kúpeľnej ulici v Stupave**. Nachádza sa na **1. poschodí** (z celkových 2). Súčasťou vybavenia je TV, práčka, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V byte je aj **klimatizácia**. Parkovanie je možné **na vyhradenom vonkajšom parkovacom mieste pod strechou (priamo pri dome)**. **Internet je k dispozícii**. Byt je na prenájom **od 1.10.2026**.

- úžitková plocha 48 m² (byt 40 m², balkón 8 m²)
- orientácia: JZ
- mesačné prevádzkové náklady: 130 EUR (vrátane internetu)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: obývacia izba s kuchyňou, spálňa so šatníkom, kúpeľňa s vaňou a s WC, balkón so vstupom z obývacej izby aj zo spálne

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na **Kúpeľnej ulici v Stupave**, v pokojnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj do Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, základnú aj materskú školu či zdravotné stredisko.

Stupava je známa svojou príjemnou atmosférou a množstvom zelene. Len pár minút pešo sa nachádza Zámocký park, ideálne miesto na prechádzky či oddych. Lokalita ponúka aj bohaté možnosti športového vyžitia – cyklotrasy, turistické chodníky do Malých Karpát; či športové areály.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK263

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D2, vďaka čomu sa do Bratislavy dostanete autom približne za 15 minút.

BENEFITY

- príjemný byt s balkónom v novostavbe
- kompletne zariadenie bytu vrátane klimatizácie
- parkovanie na vyhradenom vonkajšom parkovacom mieste pod strechou
- internet je k dispozícii

CENA

620 EUR/mesiac + 130 EUR energie (vrátane vonkajšieho parkovacieho miesta)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK263

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka