

3 - izbový byt Cementárenská, Stupava 760 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 3-IZBOVÝ EŠTE NEOBÝVANÝ BYT V NOVOSTAVBE NOEMIS S DVOMI PARKOVACÍMI STÁTIAMI

HERRYS - Na prenájom 3-izbový ešte neobývaný byt v novostavbe Noemis

Byt sa nachádza na 1. poschodí (z celkových 5) v novostavbe s výťahom. Byt je zariadený nábytkom na mieru, kvalitnými kuchynskými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, televízie, práčky. Pohovka v obývačke je rozkladacia. **K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži a 1 vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu. Internet a TV pripojenie v cene nájmu. Byt je vhodný pre 2-3 záujemcov bez domácich zvieratiek.**

Byt je k dispozícii okamžite.

- **úžitková plocha bytu** je 85m² (byt 65 m², terasa 18 m², pivnica 2 m²)
- **orientácia:** J,Z
- **mesačné prevádzkové náklady:** 180 EUR

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s kuchyňou, dvoch spální, kúpeľne s vaňou, toalety a terasy. V obývacej miestnosti sa nachádza rozkladací gauč.

LOKALITA

Lokalita v okolí Cementárskej ulice v Stupave ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v prírode s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta. Nachádza sa len na skok od rozrastajúcej sa zóny nových rezidenčných projektov,



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0070

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



čo z nej robí vyhľadávané miesto pre rodiny aj jednotlivcov. Blízkosť lesov Malých Karpát a rekreačných oblastí zároveň poskytuje ideálne podmienky pre oddych, turistiku či cyklovýlety.

BENEFITY

- Novostavba
- Pokojná lokalita
- Ešte neobývaný byt
- Nadštandardné zariadenie

CENA

Nájomné: 760,-€/mesiac Energie: 180,-€/mesiac Depozit: 940,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO070

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka