Rekreačný apartmán , Vysoké Tatry

885 000 €

HERRYS - NA PREDAJ LUXUSNÝ INVESTIČNÝ 3 IZBOVÝ APARTMÁN VO VÝNIMOČNEJ LOKALITE V TATRANSKEJ LOMNICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **jedinečný, exkluzívny 3 izbový apartmán v atraktívnej ski-in, ski-out lokalite v Tatranskej Lomnici, s možnosťou investičného využitia a odpočtu DPH,** priamo pod údolnou stanicou lanovky.
Tento mimoriadny, luxusný apartmán **s výmerou 79,19 m2 nachádzajúci sa na prízemí** chaletu Vám ponúka všetko, čo naplní Vaše očakávania. **Krásna terasa** ponúka jedinečný výhľad priamo do zelene smerom na Lomnický štít. **Výnimočnosťou tohto apartmánu je štýlové zariadenie a premyslená dispozícia**. V chalete sa celkovo nachádza len 5 apartmánov. Súčasťou komplexu je suchou nohou dostupné exkluzívne wellness centrum s bazénom a saunami, ako aj reštaurácia.

Celková výmera m2: 79,19 m2 apartmán, 8,22 m2 pivnica
Orientácia apartmánu: SZ, JZ

Apartmán sa predáva so zariadením, vrátane historických olejomalieb.
K apartmánu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je dostupné suchou nohou a 2 murované pivnice (v celkovej výmere 8,22 m2) priamo pod apartmánom.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_16

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, 2 spální a 2 kúpeľní. Súčasťou obývačky je praktický, diaľkovo ovládateľný, bez údržbový plynový krb, ktorý je napojený na centrálny rozvod. Elegantná sedacia súprava je rozkladacia a poskytne komfortné lôžka pre 2 ďalšie osoby. Z obývačky je vstup na terasu s malebným výhľadom do stromoradia tatranského národného parku, obkoleseného malou horskou bystrinou. Obe spálne majú samostatné kúpeľne disponujúce vaňou/sprchovacím kútom, dizajnová sanita je prémiovej značky Villeroy & Boch. Spálne disponujú vysokokvalitnými posteľami značky Saffron.

Technické informácie:

- vnútorné úpravy povrchov: **drevené obklady, kamenné obklady-žula, keramické obklady a stierkové úpravy**
- všetky interiérové **dvere sú drevené**
- **okná sú 3-vrstvové, ornilux, rám drevo/hliník**
- samozrejmosťou je **podlahové kúrenie,** ktoré je možné ovládať cez aplikáciu
- apartmán disponuje 2 dizajnovými kúpeľňami
- kuchynská linka má zabudované elektrospotrebiče značky Miele

K apartmánu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je dostupné suchou nohou a 2 murované pivnice (v celkovej výmere 8,22 m2) priamo pod apartmánom. Výška vstupu go garáží je nadštandardná 2,5 metra a umožňuje komfortný vstup vozidla aj so strešným boxom. Z garáže vedie výťah priamo na poschodie, k vstupným dverám apartmánu.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_16

LOKALITA

- Tatranská Lomnica je skvelým východiskovým bodom pre turistiku. Môžete sa vydať na Skalnaté pleso, Lomnický štít, Zelené pleso a mnoho ďalších miest.
- Atraktívna je napríklad prehliadka Skalnatého plesa, návšteva Skalnatej chaty, ale aj jedinečný výhľad z Lomnického sedla.
- V zime si môžete zalyžovať na najdlhšej zjazdovke na Slovensku, prípadne na tej najvyššie položenej priamo pod Lomnickým štítom. Na svoje si však prídu aj deti a začínajúci lyžiari.
- Blízkosť golfového ihriska Black Stork.
- Výlety tatranskou železnicou do malebných lokalít Vysokých Tatier, ako je napr. Starý Smokovec, Hrebienok alebo Štrbské Pleso.
- Blízkosť medzinárodného letiska Poprad.

BENEFITY

- možnosť zaradenia do investičného poolu a využívať nehnuteľnosť pre svoju vlastnú potrebu, ako aj komerčný prenájom
- možnosť odpočtu DPH

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_16

- celoročná návštevnosť Vysokých Tatier
- výnimočná lokalita Tatranskej Lomnice
- prémiové služby moderného butikového komplexu: Concierge a recepcia 24/7, možnosť stravovania v reštaurácii, štýlová vinotéka, príjemná dizajnová kaviareň s krbom a kreatívny detský kútik
- sofistikované wellness centrum zahŕňajúce interiérový vyhrievaný bazén, saunový svet, exteriérovú vírivku
- výnimočný interiér prémiového štandardu
- kompletné dizajnové a funkčné zariadenie
- komorný projekt
- novostavba, stavba dokončená november 2024

CENA

885 000 € s DPH / apartmán vrátane príslušenstva a skladovacích kobiek 40 000 € s DPH/parkovacie státiemožnosť odpočtu DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_16