

Rekreačný apartmán , Vysoké Tatry

925 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ LUXUSNÝ 3 IZBOVÝ APARTMÁN VO VÝNIMOČNEJ LOKALITE V TATRANSKEJ LOMNICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **jedinečný, exkluzívny 3 izbový apartmán v atraktívnej ski-in, ski-out lokalite v Tatranskej Lomnici**, priamo pod údolnou stanicou lanovky.

Tento mimoriadny, luxusný apartmán **s výmerou 79,19 m² nachádzajúci sa na prízemí** chaletu Vám ponúka všetko, čo naplní Vaše očakávania. **Krásna terasa** ponúka jedinečný výhľad priamo do zelene smerom na Lomnický štít. **Výnimočnosťou tohto apartmánu je štýlové zariadenie a premyslená dispozícia.** V chalete sa celkovo nachádza len 5 apartmánov. Súčasťou komplexu je suchou nohou dostupné exkluzívne wellness centrum s bazénom a saunami, ako aj reštaurácia.

Technické informácie:

- vnútorné úpravy povrchov: **drevené obklady, kamenné obklady-žula, keramické obklady a stierkové úpravy**
- všetky interiérové **dvere sú drevené**
- **okná sú 3-vrstvové, ornilux, rám drevo/hliník**
- samozrejmosťou je **podlahové kúrenie**, ktoré je možné ovládať cez aplikáciu
- apartmán disponuje 2 dizajnovými kúpeľňami
- kuchynská linka má zabudované elektrospotrebiče značky Miele



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_16

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Celková výmera m²: 79,19 m² apartmán, 8,22 m² pivnica
Orientácia apartmánu: SZ, JZ

Apartmán sa predáva so zariadením, vrátane historických olejomalieb.

K apartmánu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré je dostupné suchou nohou a 2 murované pivnice (v celkovej výmere 8,22 m²) priamo pod apartmánom. Výška vstupu do garáže je nadštandardná 2,5 metra a umožňuje komfortný vstup vozidla aj so strešným boxom. Z garáže vedie výťah priamo na poschodie, k vstupným dverám apartmánu.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, 2 spální a 2 kúpeľní. Súčasťou obývačky je praktický, diaľkovo ovládateľný, bez údržbových plynových krb, ktorý je napojený na centrálny rozvod. Eleganátna sedacia súprava je rozkladacia a poskytne komfortné lôžka pre 2 ďalšie osoby. Z obývačky je vstup na terasu s malebným výhľadom do stromoradia tatranského národného parku, obkoleseného malou horskou bystrinou. Obe spálne majú samostatné kúpeľne disponujúce vaňou/sprchovacím kútom, dizajnová sanita je prémiovej značky Villeroy & Boch. Spálne disponujú vysokokvalitnými posteľami značky Saffron.

LOKALITA

- Tatranská Lomnica je skvelým východiskovým bodom pre turistiku. Môžete sa vydať na Skalnaté pleso, Lomnický štít, Zelené pleso a mnoho ďalších miest.
- Atraktívna je napríklad prehliadka Skalnatého plesa, návšteva Skalnatej chaty, ale aj jedinečný výhľad z



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herry's.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_16

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Lomnického sedla.

- V zime si môžete zalyžovať na najdlhšej zjazdovke na Slovensku, prípadne na tej najvyššie položenej priamo pod Lomnickým štítom. Na svoje si však prídu aj deti a začínajúci lyžiari.
- Blízkosť golfového ihriska Black Stork.
- Výlety tatranskou železnicou do malebných lokalít Vysokých Tatier, ako je napr. Starý Smokovec, Hrebienok alebo Štrbské Pleso.
- Blízkosť medzinárodného letiska Poprad.

BENEFITY

- možnosť odpočtu DPH
- výnimočná lokalita Tatranskej Lomnice
- prémiové služby moderného butikového komplexu: Concierge a recepcia 24/7, možnosť stravovania v reštaurácii, štýlová vinotéka, príjemná dizajnová kaviareň s krbom a kreatívny detský kútik
- sofistikované wellness centrum zahŕňajúce interiérový vyhrievaný bazén, saunový svet, exteriérovú vírivku
- výnimočný interiér prémiového štandardu
- kompletne dizajnové a funkčné zariadenie
- komorný projekt
- možnosť zaradenia do investičného poolu a využívať nehnuteľnosť pre svoju vlastnú potrebu, ako aj komerčný prenájom
- novostavba, stavba dokončená november 2024



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

925 000 € s DPH / apartmán vrátane príslušenstva, parkovacieho státia a skladovacích kobiek

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

