

3 - izbový byt Štetinova, Bratislava-Staré Mesto

269 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS, NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 2 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU NA PALISÁDACH, ŠTETINOVÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **2 izbový byt so samostatnou kuchyňou a s možnosťou prerobenia na 3 izbový byt** v atraktívnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici - Palisády. Byt sa nachádza v staromestskom tehlovom dome z roku 1908. Výhodou bytu je priamy vstup z bytu na zadný a udržiavaný dvor ktorý sa nachádza vo vnútri bloku.

Úžitková plocha **74 m²**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 86 EUR spracovská spoločnosť + plyn + elektrina podľa spotreby

orientácia: JZ

vysoké stropy: 2,9 m²

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou - podlaha, elektroinštalácia, zdravotníctvo, kuchynská linka, okná.

Bytový dom:

tehlový bytový dom z roku 1908

pekný dvor s možnosťou využitia posedenia

udržiavaný a čistý vchod

Byt je bez tarchy, kúpou voľný.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 2 samostatných izieb, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne s vaňou a WC. Bližšie pôdorys.

LOKALITA



Branislav Fíger

branislav.figer@herrys.sk

+421 948 730 888

ID inzerátu: BF_527

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa nachádza v príjemnej rezidenčnej štvrti na Štetinovej ulici v blízkosti Palisád. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, kaviareň, školu, MHD, park, lekáreň. V blízkosti sa nachádza historické centrum Starého mesta, Bratislavský hrad aj dobrý prístup na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- atraktívna lokalita na Palisádach
- priestrané izby
- vysoké stropy
- možnosť dispozičnej úpravy na 3 izbový byt
- priamy vstup na zadný dvor vo vnútro bloku
- udržiavaný bytový dom

CENA

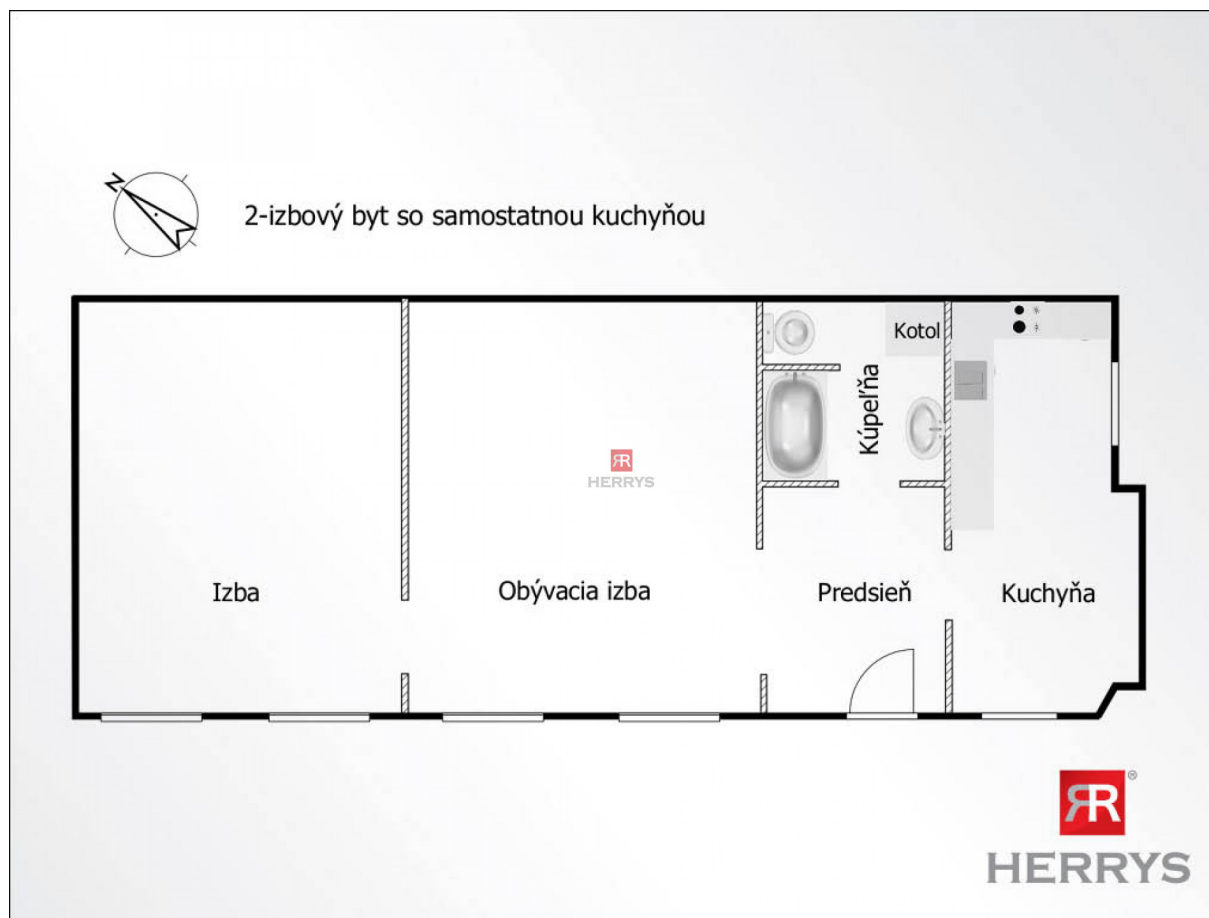
269 900 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



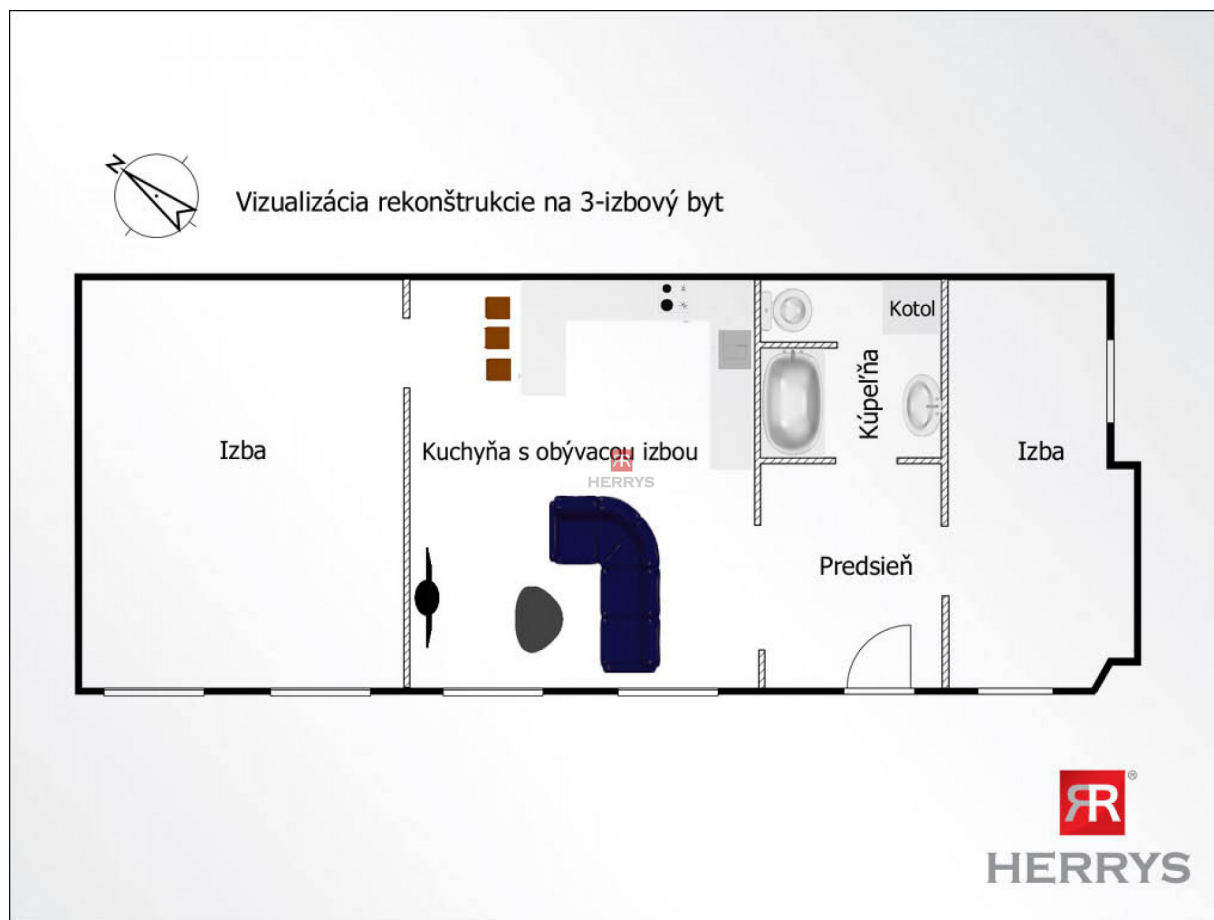
Branislav Fíger
branislav.figer@herrys.sk
+421 948 730 888
ID inzerátu: BF_527

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka