

## Obchodné priestory Mlynarovičova, Bratislava-Petržalka

**6 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM OBCHODNÉ PRIESTORY V PETRŽALKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **väčšie obchodné priestory** v Petržalke na Mlynarovičovej ulici.

Celková podlahová plocha je 457,95 m<sup>2</sup> (z toho ½ je obchod a ½ pivničné priestory / sklad so sociálnym zázemím). Obe poschodia sú prepojené s funkčným **nákladným výťahom**. Zadný vstup do priestorov umožňuje bezproblémové nakladanie tovaru.

Vstup do obchodných priestorov je cez **frekventovanú terasu** - nad obchodom sa nachádza bytovka s 12 NP, v blízkosti tržnica Mlynarovičova.

V obchodných priestoroch je momentálne aktívna prevádzka - predajňa textilu a obuvi, ktorá sa bude rušiť po dohode s novým nájomcom.

Nájom: 5,5 € / m<sup>2</sup>

Spolu: 2 500 € / mesiac

Energie: budú prepísané na nového nájomcu.

## DISPOZÍCIA

Veľký obchodný priestor na 1. poschodí (prízemie z terasy). Skladové priestory na -1 sú rozdelené na viac miestností vrátane kúpeľne s WC. Obe poschodia spája funkčný nákladný výťah.

## LOKALITA



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
0948727150  
ID inzerátu: RT53

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Obchodný priestor sa nachádza na terase bytového domu na Mlynarovičovej 14-16. Bytový dom ma 12. NP, takže terasa je veľmi dobre frekventovaná obyvateľmi. V blízkosti je tržnica Mlynarovičova a rovnako frekventovaná predajňa Dopravného podniku Bratislava.

## BENEFITY

- lokalita
- frekventované miesto
- zabehnutá obchodná prevádzka
- rozloha predajne aj skladu

## CENA

Nájom: 5,5 € / m2Spolu: 2 500 € /mesiac+ energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
0948727150  
ID inzerátu: RT53

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.