

## 3 - izbový byt Kollárova, Brno

**487 500 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ APARTMÁN S BALKÓNOM V PROJEKTE REZIDENCE STARÝ PIVOVAR V BRNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **3-izbový apartmán s balkónom v projekte Residence Starý pivovar v Brne.**

**Projekt získal cenu "Realitní projekt roku 2021 - Cena odborné poroty: Absolutní vítěz".**

**Residence Starý pivovar** ponúka rodinné bývanie na pokojnom mieste s bohatou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou MHD **v jednej z najžiadanejších lokalít v Brne - Kráľovo Pole na Kollárovej ulici.**

Originálne riešenie projektu spočíva v orientácii na svetové strany tak, aby do interiéru prenikalo čo najviac denného svetla pri zachovaní súkromia, pričom **každý apartmán má svoj vlastný balkón alebo terasu s výhľadom do parku.** Ide o modernú budovu s premysleným dispozičným riešením, s apartmánmi od 2+kk po 4+kk, ktorá projektovo nadväzuje na architektonické poňatie budovy starého kláštorného pivovaru v susedstve. **Park pred domom s rozlohou 2 000 m<sup>2</sup>** ponúka detské ihrisko s preliezkami, miesto na pikniky, workout zónu a meeting point. Projekt využíva **smart technológie pre udržateľné bývanie** s čo najmenšou potrebou na energie:

- online systém energetického managementu (elektrina, voda, teplo),
- zelená strecha so šetrným hospodárením s vodou zachytávanou v retenčných nádržiach,
- moderné bezpečnostné prístupové systémy,
- podpora čistej mobility - priestorná bicykláreň, cyklistický servis point a niekoľko dobíjačiek pre elektrické autá.

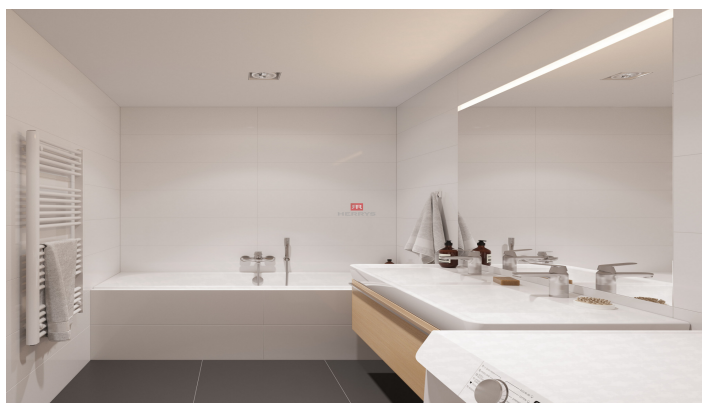
**Ponuka:** 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové apartmány, pričom každý apartmán má vlastný balkón alebo terasu orientovanú na JV. Ku každému apartmánu je k dispozícii parkovacie miesto v suteréne za povinný príplatok. Možnosť dokúpenia pivničnej kobky za nepovinný príplatok.

**Poznámka:** Kúpna cena bola prepočítaná kurzom 24 CZK/EUR, platba je v mene CZK.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOM0004

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## DISPOZÍCIA

**Apartmán pozostáva zo:** vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a s jedálenskou časťou, 2 nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC, komory, balkóna so vstupom z obývačky.

**Projekt Residence Starý pivovar ponúka:** 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové apartmány, pričom každý má vlastný balkón alebo terasu orientovanú na JV. Ku každému apartmánu je k dispozícii parkovacie miesto v suteréne za povinný príplatok. Možnosť dokúpenia pivničnej kobky za nepovinný príplatok.

## LOKALITA

**Residence Starý pivovar** ponúka bývanie na pokojnom mieste s bohatou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou MHD **v jednej z najžiadanejších lokalít v Brne - Královo Pole na Kollárovej ulici.**

Výborná dopravná dostupnosť - vzdialenosť: 5 min peši zastávka električky + pošta, potraviny, 10 min peši 2 ZŠ, SŠ, vlaková stanica Královo Pole, 5 min autom nákupné centrum Královo Pole, park, 10 min autom centrum mesta, športový areál Vodova, brnenská priehrada.

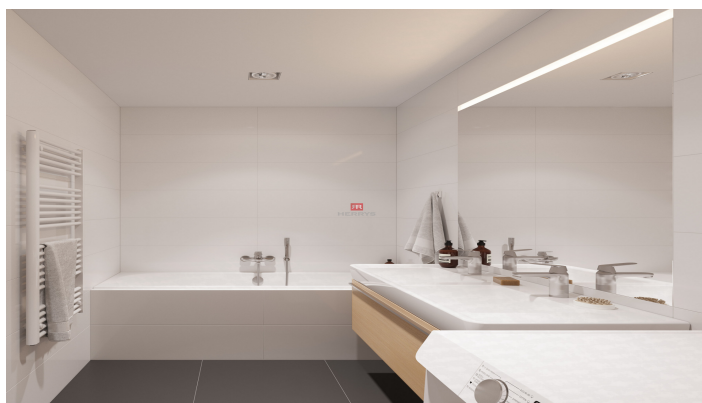
## BENEFITY

- Projekt ocenený cenou "Realitní projekt roku 2021 - Cena odborné poroty: Absolutní vítěz".
- Rodinné bývanie na pokojnom mieste s bohatou občianskou vybavenosťou a ľahkou dostupnosťou MHD v jednej z najžiadanejších lokalít v Brne - Královo Pole na Kollárovej ulici.
- Originálne riešenie projektu s orientáciou na svetové strany tak, aby do interiéru prenikalo čo najviac denného svetla pri zachovaní súkromia.
- Každý apartmán má svoj vlastný balkón alebo terasu s výhľadom do parku.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOMO004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Moderná budova s premysleným dispozičným riešením, ktorá projektovo nadväzuje na architektonické poňatie budovy starého kláštorného pivovaru v susedstve.
- Park pred domom s rozlohou 2 000 m<sup>2</sup> ponúka detské ihrisko s preliezkami, miesto na pikniky, workout zónu a meeting point.
- Projekt využíva smart technológie pre udržateľné bývanie s čo najmenšou potrebou na energie:
  - online systém energetického managementu (elektrina, voda, teplo),
  - zelená strecha so šetrným hospodárením s vodou zachytávanou v retenčných nádržiach,
  - moderné bezpečnostné prístupové systémy,
  - podpora čistej mobility - priestorná bicykláreň, cyklistický servis point a niekoľko dobíjačiek pre elektrické autá.

## CENA

487.500 EUR (vrátane odborného servisu a provízie realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK-DOM0004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.