

Rodinný dom Harmónia, Modra

525 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS- EXKLUZÍVNE NA PREDAJ NADŠTANDARDNÚ ROZOSTAVANÚ RODINNÚ VILU NA KRÁSOM 27 ÁROVOM POZEMKU

HERRYS- Ponúkame exkluzívne **na predaj nadštandardnú rozostavanú trojpodlažnú rodinnú vilu**, ktorá sa rozprestiera **na nádhernom a veľkorysom pozemku s rozlohou 2 694 m²**.

Rodinná vila je situovaná v tichom, krásnom horskom prostredí Modry Harmónie s výbornou dopravnou dostupnosťou. V širšom okolí pozemku sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Ide o historickú časť mesta Modra predurčenú na relax v prírode, rekreáciu a šport.

Vila je v rozostavanom, veľmi dobrom stave s dokončenou tehlovou hrubou stavbou a krovom. Pozemok disponuje všetkými inžinierskymi sieťami okrem kanalizácie. Jej primárnymi benefitmi sú vŕtaná, ako aj kopaná studňa a taktiež štyri hlbinné vrty pre tepelné čerpadlo. Súčasťou upraveného pozemku je aj okrasná záhrada.

Vizualizácia dokončenej vily je k dispozícii v realitnej kancelárii.

Platné stavebné povolenie do 31.10.2025

DISPOZÍCIA

Úžitková plocha vily: cca 788 m²

Zastavaná plocha: 337 m²



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM42

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Ostatný pozemok: 2 357 m²

LOKALITA

.

BENEFITY

- krásne prostredie
- blízkosť BA
- orientácia a veľkosť pozemku
- dokončenie podľa vlastných predstáv

CENA

Cena: 525 000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Emil Matuška

emil.matuska@herrys.sk

+421948904111

ID inzerátu: EM42

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.