Rodinný dom
Bystrická, Marianka

Cena v RK











HERRYS - NA PREDAJ DOM NA JEDINEČNOM MIESTE V MARIANKE S VÝHĽADOM - POSLEDNÝ V SLEPEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **5i dom v Mariánke** s výmerou **174 m2**. Pozemok s rozlohou **800 m2** je jemne nad úrovňou terénu a je čiastočne podpivničený. Zapadná časť domu je orientovaná na stranu bez zástavby s krásnym nerušeným výhľadom na Mariánku. Dom je veľmi dobre situovaný, nachádza sa v slepej ulici a ponúka tak maximálne súkromie.

Výmera pozemku: 800 m2 z toho zastavaná plocha 100 m2

Úžitková plocha domu: 174 m2

Kolaudácia 2004

Dom je napojený na všetky IS okrem plynu

Prevádzkové náklady 210€

DISPOZÍCIA

Do domu sa vchádza cez bráničku od parkovania. Po pár schodoch sa dostaneme na rovný pozemok. Časť domu s terasou je orientovaná na juh. Pred vstupom do domu sa nachádza prestrešená veranda. Z rozľahlej vstupnej haly sa dostaneme do samostatnej jedálne, obývačky s kuchyňou, wc a ku schodom vedúcim na 2. podlažie. Z obývačky sa dostaneme na terasu a záhradu. Na 2. podlaží sa nachádzajú 3 rozľahlé izby + veľký walk in šatník a veľká kúpeľňa s



Mgr. Juraj Opálka
juraj.opalka@herrys.sk
0947948905
ID inzerátu: JO_MARIANKA





wc. Z každej izby na 2. podlaží je vstup na balkón.

LOKALITA

Blízko mesta, blízko prírody. Mariánka je ideálna lokalita pre bývanie rodiny s deťmi, zároveň poskytuje dostatočnú občiansku vybavenosť aj dostupnosť s mhd. Nachádzajú sa tu reštaurácie, fitnes centrum, jazdecký areál, škola aj škôlka. Mariánka sa vyznačuje aj výbornými cyklochodníkmi, kotré sú napojené na rôzne smery. Oproti rovinatým oblastiam sú výhodou turistické trasy (Kačín, Malý Slavín - Rača)

BENEFITY

- dom s výhľadom
- výborná dostupnosť z Bratislavy
- príroda na dosah
- slepá ulica

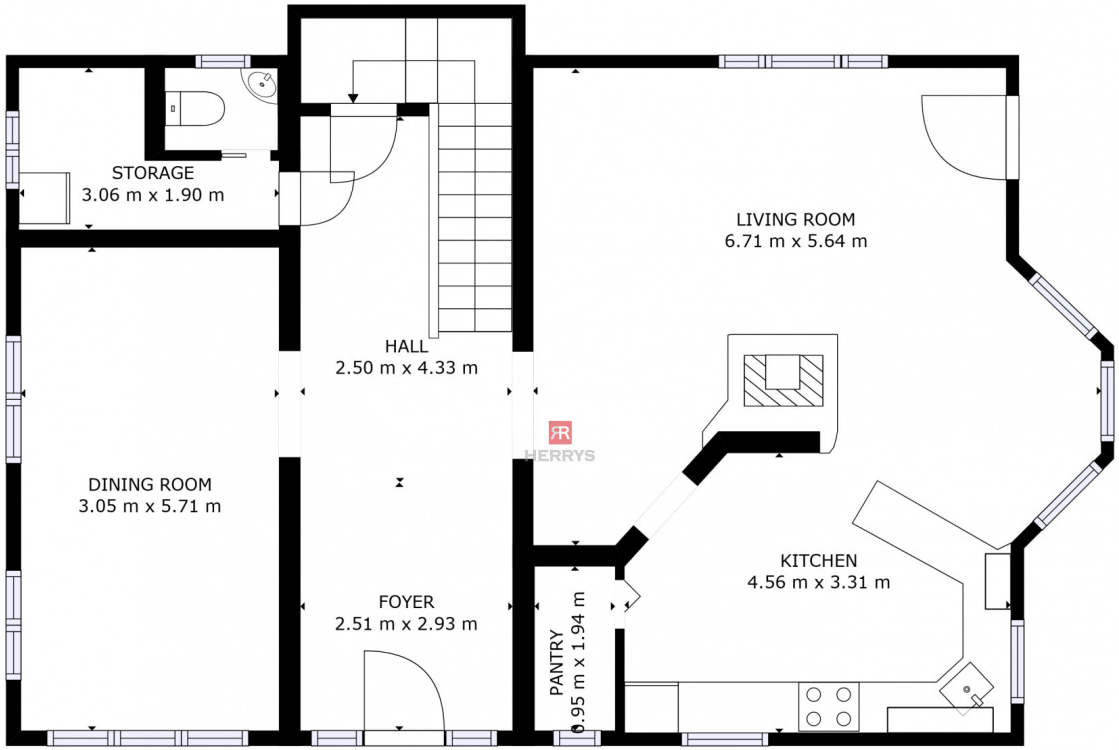
CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Juraj Opálka
juraj.opalka@herrys.sk
0947948905
ID inzerátu: JO_MARIANKA



západ

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 96 m2, FLOOR 2: 88 m2
EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 4 m2
BALCONY: 8 m2
TOTAL: 184 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 96 m2, FLOOR 2: 88 m2
EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 4 m2
BALCONY: 8 m2
TOTAL: 184 m2
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2