

Rodinný dom Bystrická, Marianka

590 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ DOM NA JEDINEČNOM MIESTE V MARIANKE S VÝHLADOM - POSLEDNÝ V SLEPEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **5i dom v Mariánke** s výmerou **174 m²**. Pozemok s rozlohou **800 m²** je jemne nad úrovňou terénu a je čiastočne podpivničený. Zapadná časť domu je orientovaná na stranu bez zástavby s krásnym nerušeným výhľadom na Mariánku. Dom je veľmi dobre situovaný, nachádza sa v slepej ulici a ponúka tak maximálne súkromie.

Výmera pozemku: 800 m² z toho zastavaná plocha 100 m²

Úžitková plocha domu: 174 m²

Kolaudácia 2004

Dom je napojený na všetky IS okrem plynu

Prevádzkové náklady 210€

DISPOZÍCIA

Do domu sa vchádza cez bráničku od parkovania. Po pár schodoch sa dostaneme na rovný pozemok. Časť domu s terasou je orientovaná na juh. Pred vstupom do domu sa nachádza prestrešená veranda. Z rozľahlej vstupnej haly sa dostaneme do samostatnej jedálne, obývačky s kuchyňou, wc a ku schodom vedúcim na 2. podlažie. Z obývačky sa dostaneme na terasu a záhradu. Na 2. podlaží sa nachádzajú 3 rozľahlé izby + veľký walk in šatník a veľká kúpeľňa s



Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_MARIANKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



wc. Z každej izby na 2. podlaží je vstup na balkón.

LOKALITA

Blízko mesta, blízko prírody. Mariánka je ideálna lokalita pre bývanie rodiny s deťmi, zároveň poskytuje dostatočnú občiansku vybavenosť aj dostupnosť s mhd. Nachádzajú sa tu reštaurácie, fitness centrum, jazdecký areál, škola aj škôlka. Mariánka sa vyznačuje aj výbornými cyklochodníkmi, ktoré sú napojené na rôzne smery. Oproti rovinatým oblastiam sú výhodou turistické trasy (Kačín, Malý Slavín - Rača)

BENEFITY

- dom s výhľadom
- výborná dostupnosť z Bratislavy
- príroda na dosah
- slepá ulica

CENA

cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



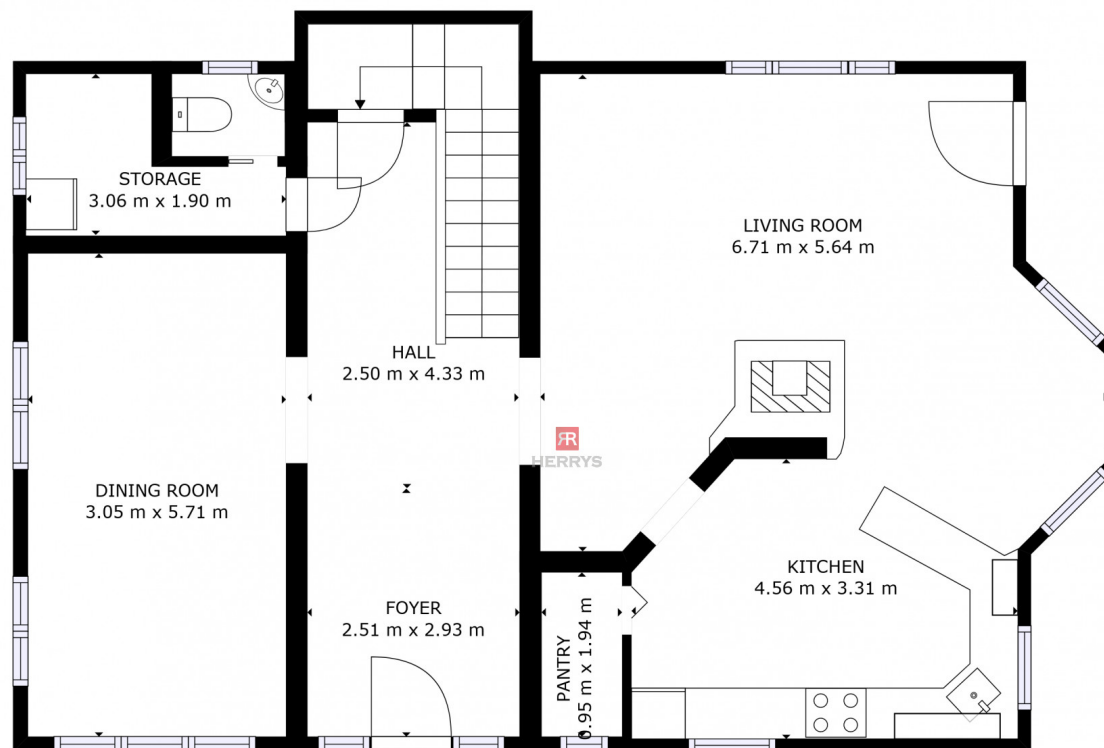
Mgr. Juraj Opálka

juraj.opalka@herrys.sk

0947948905

ID inzerátu: JO_MARIANKA

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



západ

FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 96 m², FLOOR 2: 88 m²
EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 4 m²
BALCONY: 8 m²
TOTAL: 184 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



západ

FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 96 m², FLOOR 2: 88 m²
EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 4 m²
BALCONY: 8 m²
TOTAL: 184 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka