

2 - izbový byt Tupého, Bratislava-Nové Mesto 600 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT SO ŠATNÍKOM, PIVNICOU A UZAVRETÝM GARÁŽOVÝM STÁTÍM NA KOLIBE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **priestranný 2 izbový byt** v novostavbe na Tupého ulici na Kolibe. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu v uzavretom areáli. Disponuje **samostatným šatníkom** a priestranným balkónom s krásnym výhľadom na mesto. K dispozícii je **uzavreté garážové parkovacie státie a murovaná pivnica**. Voľný od 1.4.2026

celková plocha 84,47 m² (byt 74,27 m² + balkón 7,29 m² + pivnica 2,91 m²)

orientácia: JV

mesačné prevádzkové náklady: 280 EUR vrátane internetu

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, spálňa, samostatný šatník, kúpeľňa s WC, samostatné WC, balkón.

LOKALITA

Byt sa nachádza v bytovom dome na Tupého ulici, ktorá poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť do centra alebo na diaľničný obchvat, a tiež kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (do 5 minút autom). Lokalita patrí k vyhľadávaným častiam Bratislavy, nakoľko je výnimočná blízkosťou do neďalekých lesov smerom na Kamzík. Pre obyvateľov rezidencie je k dispozícii uzavretý areál s lavičkami, preliezkami a množstvom zelene.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: RM176

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- krásny výhľad
- priestranný byt s výbornou dispozíciou
- podlahové vykurovanie - vlastný kotol
- ideálna poloha medzi mestom a prírodou
- uzavreté garážové státie v hromadnej garáži
- murovaná pivnica
- samostatný šatník vedľa spálne
- pešia dostupnosť do centra mesta
- uzavretý areál projektu
- množstvo zelene

CENA

600 EUR nájom + 280 EUR energie vrátane internetu + 70 EUR garážového státia

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: RM176

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka