1 - izbový byt
Starohájska, Bratislava-Petržalka

230 000 €

HERRYS - NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 1,5-I BYT S FUNKČNOU DISPOZÍCIOU V PROJEKTE NOVÝ HÁJ, BA – PETRŽALKA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **atraktívny 1,5-izbový byt s premyslenou a efektívnou dispozíciou** v obľúbenom rezidenčnom projekte **Nový Háj** na Starohájskej ulici v Bratislave – Petržalke.

Byt sa nachádza na **4.** poschodí z 9 v modernom bytovom dome s výťahom. Byt vyniká **veľmi funkčným usporiadaním,** príjemným **presvetlením** a **loggiou** orientovanou do **tichého vnútrobloku** s výhľadom na zeleň. Predáva sa **kompletne zariadený,** vrátane nábytku a kuchynskej linky so spotrebičmi, čo umožňuje **okamžité bývanie** alebo **prenájom** bez ďalších investícií. K bytu prislúcha **pivničná kobka** nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre **jednotlivca alebo pár,** ktorí hľadajú **kvalitné bývanie** v príjemnej lokalite s **množstvom zelene** a výbornou dostupnosťou do centra. Zároveň ide o **výbornú investičnú príležitosť s** potenciálom stabilného prenájmu.

Projekt **Nový Háj** predstavuje **nadčasové bývanie** s dôrazom na kvalitu, architektúru a dostatok zelene, pričom ponúka komornú atmosféru s menším počtom bytov.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
Úžitková plocha: byt 41,52 m² + pivničná kobka: 2,48 m²
Loggia: 4,14 m²
Poschodie: 4/9
Orientácia: severozápad

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG22

prevádzkové náklady (správca + elektrika): 170 EUR/mes
parkovanie: rezidenčné parkovanie v priľahlých uliciach v regulovane zóne

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, z ktorej je prístup do kúpeľne s vaňou a WC a do samostatného walk-in šatníka. Hlavný obytný priestor tvorí obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a spací kút, ktorý disponuje vlastným oknom a ponúka možnosť jednoduchého oddelenia priečkou pre väčšie súkromie. Z obývacej izby je vstup na presklenú loggiu, ktorá príjemne opticky rozširuje obytný priestor.

LOKALITA

Projekt Nový Háj ponúka moderné bývanie v tesnej blízkosti prírody – Dostihovej dráhy a lužných lesov. Lokalita vyniká kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (potraviny, kaviarne, poliklinika), výbornou dopravnou dostupnosťou – centrum mesta je dostupné MHD približne do 10 minút a rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy vrátane diaľnice.
Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť petržalskej hrádze, cyklotrás a jazera Draždiak.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG22

BENEFITY

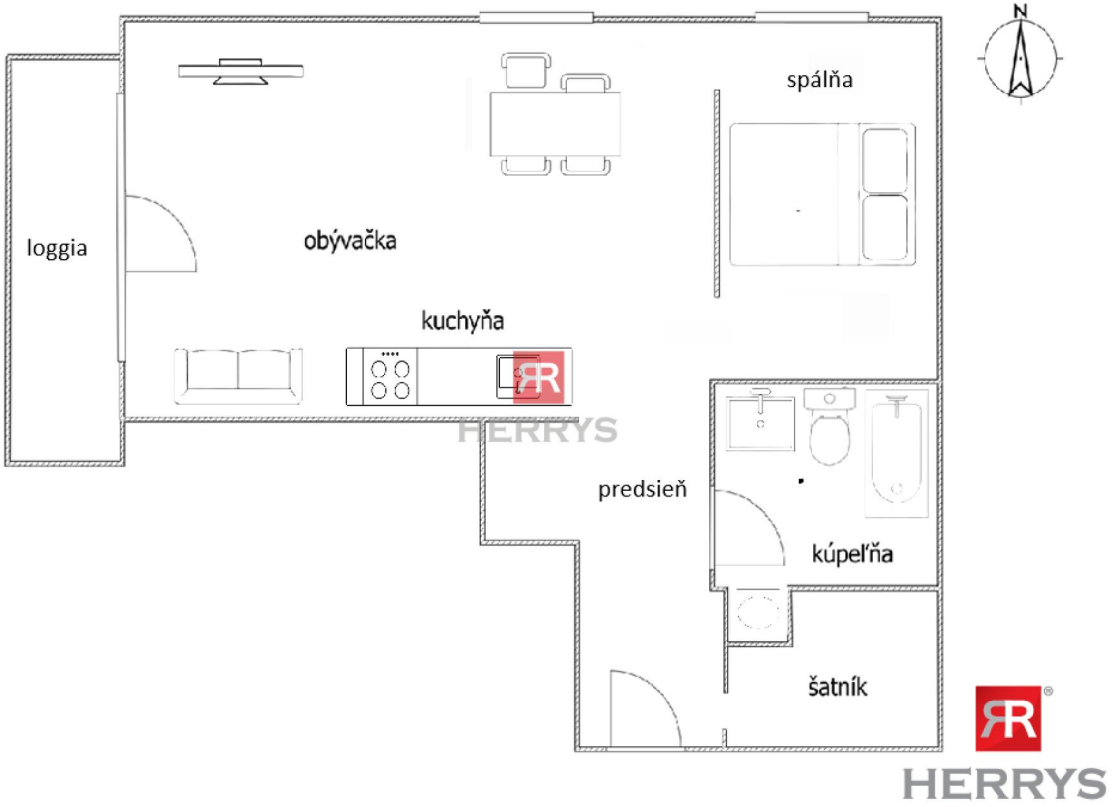
- výborne riešená, funkčná dispozícia s oddeliteľným spacím kútom
- kompletne zariadený byt s klimatizáciou – bez nutnosti ďalších investícií
- presvetlený byt s príjemnou orientáciou a výhľadom do zelene
- presklená loggia orientovaná do tichého vnútrobloku
- samostatný walk-in šatník – praktický úložný priestor
- pivničná kobka v cene
- ideálny ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
- komorný rezidenčný projekt s dôrazom na súkromie a pokojné bývanie
- ideálne prostredie pre aktívny životný štýl – hrádza, cyklotrasy a jazero Draždiak na dosah
- výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- komfortné rezidentské parkovanie v okolí domu (modré zóny)

CENA

Cena: 230.000 EUR(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG22


N
spálňa
loggia
obývačka
kuchyňa
predsieň
kúpeľňa
šatník
HERRYS