

1 - izbový byt

Bottova, Bratislava-Staré Mesto

750 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 1I BYT, V PRÉMIOVOM KOMPLEXE METROPOLIS V BRATISLAVSKOM DOWNTOWNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **výnimočný 1-izbový byt**, ktorý svojím interiérom výrazne presahuje štandard bežných bytov. Ide o úplne nový, doposiaľ neobývaný byt v prémiovom komplexe **Metropolis** na Bottovej ulici v modernom bratislavskom downtowne – priestore, ktorý predstavuje najdynamickejšie sa rozvíjajúcu časť mesta.

Už pri prvom vstupe byt vyvoláva skutočný „**wow efekt**“ a je vhodný dokonca **pre 2 osoby**. Elegantný dizajn, harmonicky zladené materiály, nábytok na mieru a cit pre detail vytvárajú **očarujúci interiér s atmosférou luxusného mestského bývania**. Priestor je svetlý, štýlový a premyslený do posledného detailu tak, aby každý, kto ho uvidí, okamžite pocítil nadšenie a výnimočnosť tohto bývania. Výnimočnú atmosféru dotvára aj premyslené **dial'kovo ovládateľné dizajnové osvetlenie**.

Byt sa nachádza na 6. podlaží s príjemnou juho-východnou orientáciou a prenajíma sa kompletne zariadený – s **vysoko kvalitným dizajnovým nábytkom** a **kuchynskou linkou na mieru, špičkovými elektrospotrebičmi** a disponuje **nadštandardným úložným priestorom**. V byte sú prítomné moderné technológie, ako **stropné kúrenie a chladenie a rekuperácia**, ktoré zabezpečujú komfortné a zdravé bývanie počas celého roka.

K bytu prislúcha **parkovacie miesto** v podzemnej garáži a **pivničná kobka**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta, pričom samotný byt predstavuje **exkluzívny priestor** pre tých, ktorí hľadajú viac než len bývanie – hľadajú **zážitok z bývania**.

Lokalita: ulica Bottova, Bratislava – Staré Mesto



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG17

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Rozloha: apartmán 34,74 m² + balkón: 2,48 m² + pivničná kobka 3,11 m²

Podlažie: 6/18

Orientácia: juho-východ

Zariadenie: **kompletne prémiovo zariadený:**

- kuchynská linka na mieru od štúdia DALNO s elektrospotrebičmi ELEKTROLUX (elektrická rúra na pečenie s funkciou mikrovlnnej rúry, chladnička s mrazničkou, vínná chladnička, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, kávovar) a kuchynským vybavením pre varenie a stolovanie
- 65 palcová OLED TV s nastaviteľnou teleskopickou konzolou
- práčka s funkciou sušičky
- rozťahovací gauč s extra úložným priestorom od BONAMI
- veľká manželská posteľ na mieru s maximálne pohodlným matracom od PRE SPÁNOK
- na mieru šité závesy a záclony od VESTA
- diaľkovo ovládateľné osvetlenie a podsvietenie v celom byte od EGLO
- výbava pre posedenie na balkóne

Mesačné prevádzkové náklady: 170 EUR (vysoko rýchlostný internet v cene)

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 100 EUR

Skladový priestor: pivničná kobka 3,11 m² v podzemnej garáži zahrnutá v cene nájomného

celkové nájomné: 1020 EUR/mes (byt+skladový priestor+parkovacie miesto + energie)

vhodné pre 1 - 2 osoby, aj s malým vychovaným plemenom psíka

byt je dostupný ihneď



Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG17

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsieň, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a WC, a z priestrannej miestnosti s kuchynským kútom, z ktorej sa vychádza na balkón. V podzemnej garážovej hale, prístupnej výťahmi, sa nachádza vyhradené parkovacie miesto a pivničná kobka.

LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Lokalita má rýchle priame napojenie na mestský obchvat.

BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- úplne nový, luxusne zariadený byt vhodný pre 1- 2 osoby, aj so psíkom, pripravený na okamžité bývanie
- výnimočný dizajnový interier s prémiovým nábytkom na mieru, doplnkami a dôrazom na detail
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie (exteriérové elektronicky ovládateľné žalúzie)
- kvalitná drevená podlaha
- juho-východná orientácia bytu zabezpečujúca dostatok denného svetla
- v cene nájmu je pivničná kobka v suteréne budovy



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG17

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- vyhradené parkovacie miesto v suteréne budovy
- recepcia
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné: byt s pivničnou kobkou: 750 EUR parkovacie miesto: 100 EUR energie: 170 EUR nájomné spolu: 1020 EUR/mes

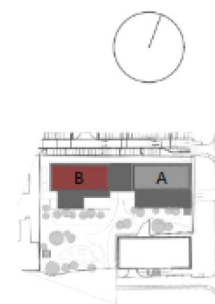
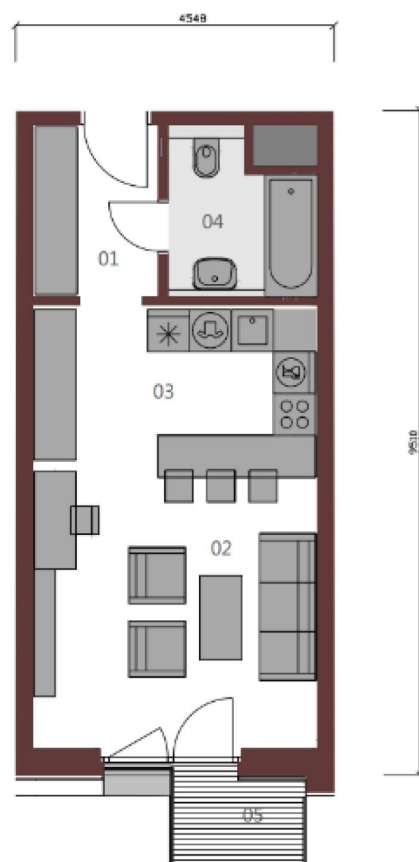
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG17

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka