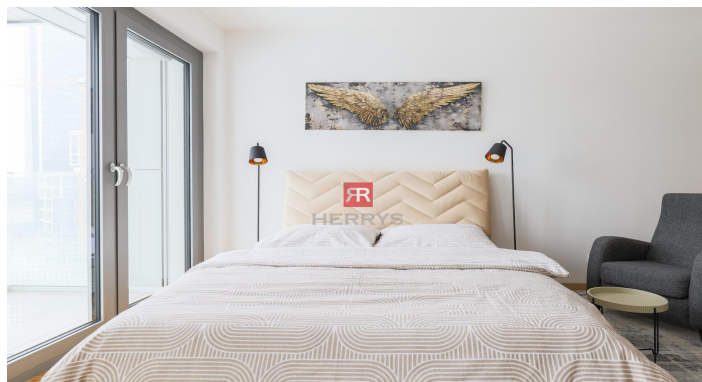
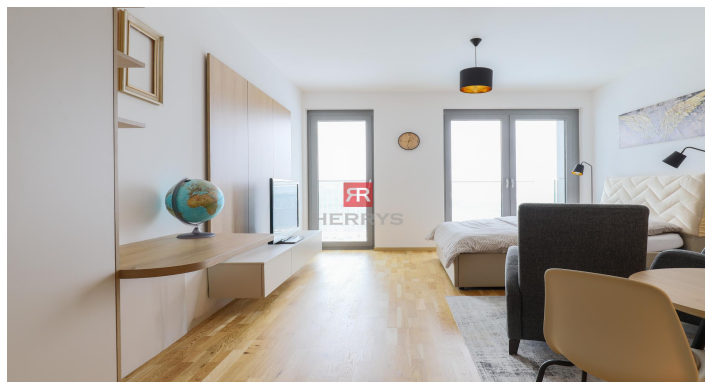


# 1 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto 790 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM MODERNÝ 1 IZBOVÝ BYT V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS, S PARKOVACÍM MIESTOM.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **exkluzívny 1-izbový byt** v projekte METROPOLIS, situovanom v srdci nového bratislavského downtownu.

Interiér má výmeru **35 m<sup>2</sup>** a je doplnený **balkónom s príjemným výhľadom**. Súčasťou prenájmu je **parkovacie státie v podzemnej garáži**. Byt sa nachádza na **8. podlaží, s orientáciou na Severozápad**. Byt je **kompletne zariadený kvalitným nábytkom a spotrebičmi**, vrátane plne vybavenej kuchynskej linky. Komfort bývania zvyšujú **celodrevené podlahy, veľkoformátové okná s izolačným trojsklom, exteriérové žalúzie, stropné vykurovanie a chladenie a individuálna rekuperácia**.

**Úžitková plocha:** 38m<sup>2</sup>

**Orientácia:** Severozápad

**Poschodie:** 8.poschodie

**Mesačné prevádzkové náklady:** 200 EUR vrátane WiFi a TV

Byt je ideálnou voľbou **pre jednotlivca alebo pár, ihneď voľný** k nasťahovaniu.

## DISPOZÍCIA

Dispozične pozostáva zo **vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a toaletou a obytnej miestnosti s priamym vstupom na balkón**.

## LOKALITA

Projekt METROPOLIS predstavuje **moderné mestské bývanie najvyššieho štandardu**, s výbornou dopravnou

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej vzdialenosti – obchody, služby, kaviarne aj pracovné príležitosti sú doslova na dosah ruky. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly prístup do historického centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Okolie je charakteristické modernou architektúrou, upravenými verejnými priestormi a množstvom zelene. Lokalita je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí vyhľadávajú mestský životný štýl s dôrazom na komfort, dostupnosť a reprezentatívne prostredie.

## BENEFITY

- prestížny projekt METROPOLIS v centre nového downtownu
- parkovacie státie v podzemnej garáži
- vysoký technický a dizajnový štandard
- stropné vykurovanie a chladenie
- individuálna rekuperácia
- veľkoformátové okná a exteriérové žalúzie
- kompletne zariadenie, stačí sa nastahovať
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- výborná dopravná dostupnosť a rýchle napojenie na centrum

## CENA

Nájomné: 790EUR + Energie: 200 EUR vrátane WiFi a TV + Parkovanie: 100 EUR = SPOLU 1090 EUR1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK021

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka