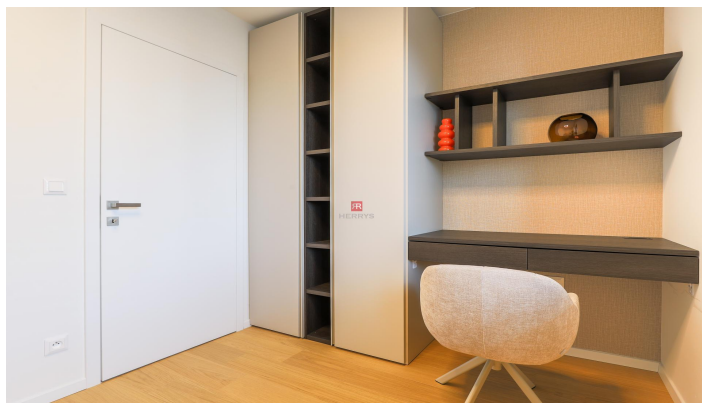


3 - izbový byt Trnavská cesta, Bratislava-Ružinov 1 120 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 3I BYT V NOVOSTAVBE GREEN ATRIUM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom exkluzívny 3-izbový byt** v novoskolaudovanom projekte **Green Atrium**, ktorý ponúka **komfortné bývanie s vysokým štandardom**. Byt je kompletne a moderne zariadený nábytkom na mieru, pripravený na okamžité nasťahovanie. K bytu prislúcha kobka na rovnakom poschodí ako je byt a garážové státie. V byte je zavedený internet a tv v cene nájmu. Komfortné bývanie zabezpečuje **stropné chladenie a kúrenie** - moderná technológia, ktorá prináša zdravé a rovnomerné chladenie i teplo.

Obhliadky možné po 8.9.2025

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC, šatníka a vstupnej chodby. Výstup na priestranú loggiu orientovanú do tichého vnútrobloku je zo spálne.

LOKALITA

Projekt **Green Atrium** sa nachádza vo vyhládávanej lokalite Trnavskej cesty. Ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj rýchle napojenie na obchvat a diaľnice. V pešej dostupnosti je **nákupné centrum Vivo, klientske centrum, YEME aj Freshmarket, obchody, reštaurácie, školy, škôlky, športoviská a MHD**.

BENEFITY



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI114

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- **stropné chladenie aj kúrenie** - komfort v lete aj v zime
- **kobka priamo pri byte** - praktický úložný priestor
- garážové státie v garáži (v cene)
- luxusné zariadenie vrátane **talianskeho vstavaného nábytku na mieru**

CENA

1120 EUR nájom + 280 EUR energie vrátane internetu a TV, parkovacieho státia v garáži a kobky

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI114

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka