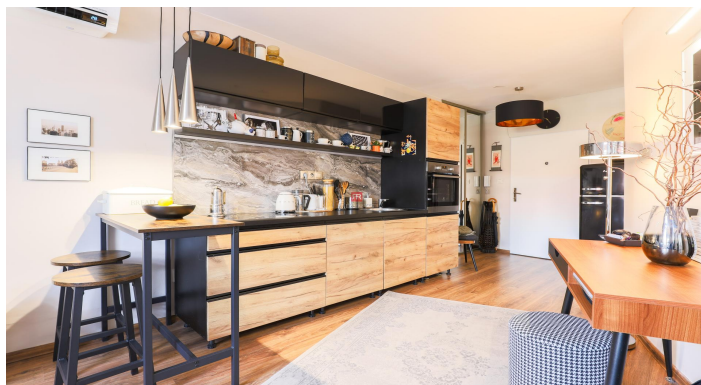


## 2 - izbový byt Trnavská cesta, Bratislava-Nové Mesto 600 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V BLÍZKOSTI STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a kompletne zrekonštruovaný, klimatizovaný **2-izbový byt na Trnavskej ceste v blízkosti Starého Mesta**.

Byt sa nachádza **na 5. poschodí** (z celkových 5) v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome s výťahom **vo vyhľadávanej lokalite vedľa Trnavského Mýta. Byt je plne zariadený**. Súčasťou zariadenia sú spotrebiče chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, práčka, klimatizácia, televízia a vlastný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie. **Internetové a TV pripojenie v cene nájmu**.

**Byt je k dispozícii od 1.8.2025 a nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami.**

- **úžitková plocha bytu je 38 m<sup>2</sup>**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** V
- **mesačné prevádzkové zálohové platby:** 150EUR

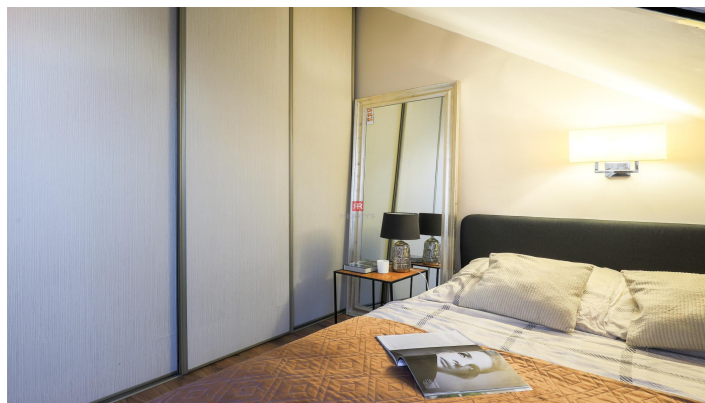
## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0065

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

**Bytový dom sa nachádza na Tnavskej ceste** pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra Bratislavy, na rozhraní mestských častí Staré Mesto, Ružinov a Nové Mesto. Táto oblasť ponúka vynikajúce dopravné spojenie – vďaka blízkosti zastávok električiek a autobusov je dostupná z rôznych častí mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, potravín aj fitness centier. V blízkosti sa nachádza aj nákupné centrum Centrál, Zimný štadión, plaváreň či park Jama, ktoré zvyšujú komfort bývania a občiansku vybavenosť v tejto časti mesta.

## BENEFITY

- vkusne zariadený byt po kompletnej rekonštrukcii v blízkosti Starého Mesta
- klimatizácia
- výborná občianska vybavenosť
- výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy

## CENA

Nájomné: 600,-€/mesiac Zálohové platby za energie: 150,-€/mesiac 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO065

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.