

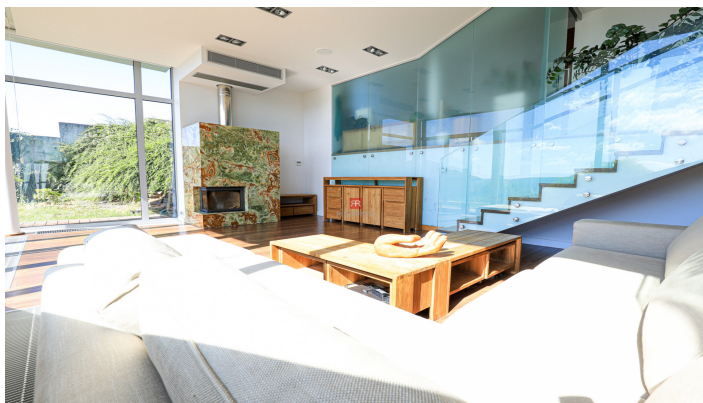
Rodinný dom Vyhliadka, Bratislava-Karlova Ves

3 500 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM PRIESTRANNEJ RODINNEJ VILY S GARÁŽOU V UZAVRETOM AREÁLI PRI LESOPARKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestrannú rodinnú vilu s krásnou záhradou a garážou pre 2 autá, nachádzajúcu sa v uzavretom rezidenčnom areáli na Dlhých dieloch pri lesoparku Devínska Koliba. Rodinná vila je rozdelená na technickú časť, dennú a nočnú časť. Štandard rodinnej vily ponúka drevené podlahy s podlahovým kúrením, hliníkové okná, nábytok na mieru, klimatizáciu, elektricky ovládané exteriérové žalúzie, kuchyňu so spotrebičmi a plynovým šporákom, alarm, video vrátnika, sedaciu súpravu s nábytkom.

Obhliadky možné od Marca 2026, možný dlhodobý prenájom.

RODINNÁ VILA

5 samostatných spální, 4 kúpeľne + technické zázemie so saunou

úžitková plocha: **445 m²**

Pozemok: **1.182 m²**

Garáž pre 2 autá + parkovane pred domom

DISPOZÍCIA

Dispozícia vily pozostáva z 3 podlaží.

Suterén: spoločenská miestnosť (kinosála), sauna, kúpeľňa, pracovňa, herňa s prístupom do záhrady

Prízemie: pozostáva z otvorenej dispozície obývacej izby s kuchynkou a jedálenskou časťou s prístupom na vonkajšiu terasu, technickou miestnosťou, spálne s kúpeľnou, samostatného WC, terasy.

Prvé podlažie: 3 samostatné spálne, 2 kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, prístup na terasu z izieb, šatník.



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI134

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Rodinná vila sa nachádza v príjemnom a pokojnom prostredí v blízkosti lesoparku Devínska Kobyla. V okolí sa nachádza dostupnosť potravín, MHD, školy, prístup do centra aj na diaľničný obchvat.

BENEFITY

- nadštandardné prevedenie rodinnej vily
- uzavretý areál
- 5 spální a 4 kúpeľne
- klimatizácia
- krb
- garáž pre 2 autá
- udržiavaný pozemok

CENA

3.500 EUR + energie 500 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI134

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.