



01. Konštrukčný systém stavby

Objekt je riešený ako železobetónový stenový systém so železobetónovými stropmi. Vodorovné nosné konštrukcie sú riešené monolitickými železobetónovými prievlakmi a stropnými doskami, vertikálne nosné konštrukcie sú riešené železobetónovými stĺpmi a železobetónovými stenami. Obvodové steny sú železobetónové.

02. Fasáda

Hlavný raster a výplne fasády sú navrhnuté ako obklad z kaziet z alubondy.

03. Deliace priečky

Medzibytové steny sú železobetónové; interiérové priečky môžu byť murované alebo z keramických, nenosných tvárnic.

04. Svetlá výška

V obytných miestnostiach sú štandardné bytové svetlé výšky, v hygienickom zázemí / kúpeľne, toalety a predsieň / sú znížené svetlé výšky.

05. Povrchová úprava stien, stropov a podláh

Interiérové povrchy murovaných a železobetónových stien a stropných dosiek budú omietnuté jednovrstvovou vápenno-sadrovou omietkou a opatrené interiérovým náterom – bielej farby.

06. Okná

Okná v bytovej časti objektu sú navrhnuté ako hliníkové, rám - trojkomorový systém s prerušeným tepelným mostom, zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava rámu je sivá prášková farba.

07. Vykurovanie a teplá úžitková voda (TÚV)

Centrálным zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Stanica zabezpečuje teplotu vykurovacej vody ekvitermickou reguláciou a ohrev TUV. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v každej obytnej miestnosti.



08. Vzduchotechnika

Jednotlivé byty sú vetrané v rovnotlakovom režime. Pre vetranie je navrhnutá rekuperačná podstropná jednotka s protiprúdovým rekuperátorom ktorá je umiestená nad podhlľadom v predsieni bytu. V byte sú rozvody navrhnuté z hluk tlmiacich hadíc .

Vzduch sa odvádza z kúpeľní a WC a privádza do obytných miestností mriežkami nad dvermi v bielej farbe. Ovládanie a regulácia je riešená pre každý byt zvlášť.

09. Chladenie

Objekt má centrálnu výrobu chladu. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia.

10. Voda a kanalizácia

Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

11. Silnoprúdová elektroinštalácia

V bytoch je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na terasách strešných bytov je umiestená exteriérová zásuvka. Meranie spotreby elektriny je vykonávané individuálne prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

12. Slaboprúdová elektroinštalácia

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupom do objektu zabezpečuje recepcia. Návštevy kontroluje a vpúšťa recepcia.



13. Dvere – vstupné, interiérové

Vstupné dvere sú protipožiarne, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania. Interiérové dvere sú drevené, lakované, plné, hladké, osadené do obložkovej zárubne výšky 2100 mm, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.

14. Podlahy a obklady

OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha, vrstvená s drevenou nášľapnou vrstvou, sokle a prechodové lišty. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka. KÚPEĽNE A WC: na podlahách je gresová dlažba. Keramický obklad stien v kúpeľni do výšky dverovej zárubne, nad obkladom biela maľba. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštalačnej predsteny. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

15. Balkóny, terasy

Na terasách ustupujúcich podlaží, balkónoch a terasách bytov s predzáhradkou, bude keramická dlažba na terčoch, dekór podľa návrhu architekta projektu. Zábradlia sú sklenené, čiastočne polepené priesvitným vzorom.

16. Zariaďovacie predmety zdravotníckych

V kúpeľniach sú vane a sprchové kúty podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC sú so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni, resp. umývadielko v samostatnom WC. Pákové zmiešavacie batérie.

17. Pivničné kobky

Pohľadové steny budú železobetónové alebo murované, deliace priečky medzi jednotlivými pivnicami železobetónové, murované alebo zo systémových deliacich priečok. Dvere do kobiek laminátové v ocelevej zárubni. Vetrание pretlakové.

18. Garáž, parkovacie státie

Garážové stojiská sú umiestnené v krytej a uzavretej veľkopriestorovej garáži. Podlahy sú epoxidové s protišmykovou úpravou. Vetrание je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.



19. Bezpečnostný systém

Všetky prístupové body do spoločných priestorov vrátane garáží sú strážené kamerovým systémom centralizovaným do recepcií. Prevádzka recepcií je 24/7. Kartový systém umožňuje majiteľom bytov prístup len do ich podlažia.

20. Spoločné priestory na podlažiach

Spoločné priestory tvoria výťahové lobby, ktoré sú presklené s výhľadom do okolia budovy. Steny sú obložené nadštandardným veľkoformátovým keramickým obkladom. Podlahy sú riešené gresovou dlažbou. Chodby v medzibytovom priestore majú farebnú maľbu v jemných odtieňoch a na podlahy s keramickou dlažbou. Vetranie je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

21. Výťahy

Vo výťahovej lobby sú dva výťahy, všetky premávajú cez všetky poschodia vrátane garáží.

*Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov za materiály porovnateľnej kvality.