



## Štandard vybavenia domu a bytov

### Nosné a deliace konštrukcie

- železobetónová nosná a obvodová stena, interiérové tehlové priečky
- Budova spĺňa požiadavky energetickej triedy A0

### Podlahy

- V priestoroch suterénu – leštená betónová podlaha so vsypom na zvýšenie pevnosti
- V chodbách domového schodišťa – keramická dlažba
- V spoločných chodbách - keramická dlažba
- Na balkónoch a loggiách- fóliová izolácia voči vlhkosti, balkónová dlažba na nastaviteľných terčoch
- V obytných miestnostiach bytov (obývačka, spálňa, izba) – bez finálnej vrstvy podlahy, ukončené betónovou mazaninou
- V ostatných miestnostiach bytu (kúpeľňa, WC, chodba, kuchyňa, a pod.) - bez finálnej vrstvy, podlahy ukončené betónovou mazaninou

### Povrchy stien a stropov

- V spoločných častiach domu (chodby, schodište a pod.) – omietka a maľba
- V garáži – pohľadový betón
- V bytoch– omietka a maľba
- Vo WC – omietka a maľba
- V kúpeľniach – omietka a maľba
- 

### Okenné a dverné konštrukcie

- Vstupné domové dvere hliníkové so samozatváracom a elektromechanickým zámkom
- Hlavná vstupná rolovacia brána do podzemných garáží, elektropohon na diaľkové ovládanie, s priezorom
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom. Vonkajšie parapety hliníkové, vnútorné plastové.
- Vstupné bytové bezpečnostné, Rozmer dverí: 900 x 2100 mm
- Vnútorné dvere , otvor veľkosť:
  - 800 x 2100 (do izieb)
  - 700 x 2100 (kúpeľne)

### Zdravotechnika, vykurovanie, vetranie

- Každý byt má samostatné tepelné čerpadlo a zásobník TUV v objeme 180 l
- Každá Vila a každý byt ma vlastný podružný vodomer
- Bez centrálnej domovej úpravne (zmäkčovanie, filtrácia) studenej i teplej vody.

- Podlahové vykurovanie, v kúpeľni možnosť doplniť elektrické vykurovacie panely/rebríky.
- Možnosť regulácie teploty v každej miestnosti samostatne (celkom 5 vykurovacích obvodov, 2 vykurovacie okruhy pre 3NP)
- Rozvody k zariadeným predmetom v kúpeľniach a WC bytov vedené v inštalačných priestoroch uzavretých inštalačnými sadrokartónovými predstienkami alebo osadené v hrúbke priečky.

**Tienenie :**

- Elektricky ovládané vonkajšie žalúzie, diaľkové ovládanie, samostatné pre každú miestnosť.
- Spoločné priestory nie sú vybavené tienením.

**Chladienie :**

- Príprava chladienia obsahuje: rozvody medzi strechou (budúce umiestnenie chladiacej jednotky, príprava na napojenie elektriky) a štyrmi miestnosťami, umiestnenie nad dverami. Ukončené záslepkou v každej miestnosti). Príprava obsahuje aj kanalizáciu na odvod kondenzu.

**Bezpečnosť :**

- Komerový areálový systém
- Všetky vstupné dvere do Viladomov sú vybavené čítačkou a elektromagnetickým zámkom
- Areál je oplotený
- Vstupná brána pre peších a prístup k odpadom je zabezpečený elektro-mechanickým zámkom a čítačkou.
- Vstupná brána pre motorové vozidlá- diaľkové ovládanie
- Videovrátnik pri vstupe do areálu a vstupe do budovy

**Elektroinštalácia bytov**

- Meranie spotreby elektrickej energie umiestnené pri vstupe do areálu.
- Bytová rozvážač umiestnený v priestore chodby bytu.
- Vybavenie okruhmi pre svietidlá, zásuvky, sporák, práčku, umývačku riadu v zmysle normy a projektovej dokumentácie.
- V každej miestnosti zrealizované všetky vypínače svetla, pre svietidlá predpríprava tzv. čokoládka.
- Kompletne funkčné a zrealizované zásuvky.
- Videovrátnik
- Dátová zásuvka v obývacej miestnosti.