

METROPOLIS – ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTU

01. Konštrukčný systém stavby

Objekt je riešený ako železobetónový stenový systém so železobetónovými stropmi.

02. Fasáda

Hlavný raster fasády je navrhnutý ako obklad sklocementovými doskami. Výplne sú systémové obkladové dosky keramické, prípadne modifikované.

03. Deliace priečky

Medzibytové steny sú betónové a murované, interiérové priečky sú murované z keramických tehál.

04. Svetlá výška

V obytných miestnostiach sú štandardné bytové svetlé výšky , v hygienickom zázemí / kúpeľne, toalety a predsieni / sú znížené svetlé výšky.

05. Povrchová úprava stien, stropov a podláh

Interiérové povrchy murovaných a železobetónových stien a stropných dosiek budú omietnuté jednovrstvovou vápenno-sadrovou omietkou a opatrené interiérovým náterom – bielej farby.

06. Okná

Okná v bytovej časti objektu sú navrhnuté ako hliníkové, rám - trojkomorový systém s prerušeným tepelným mostom, zasklenie izolačným trojsklom. Povrchová úprava rámu je sivá prášková farba.

07. Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Centrálным zdrojom tepla pre bytový dom je odovzdávacia stanica tepla. Stanica zabezpečuje teplotu vykurovacej vody ekvitermickou reguláciou a ohrev TUV. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia. Každý byt je meraný samostatne. Primárna regulácia teploty je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v každej obytnej miestnosti.

METROPOLIS – ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTU

08. Vzduchotechnika

Jednotlivé byty sú vetrané v rovnotlakovom režime. Pre vetranie je navrhnutá rekuperačná podstropná jednotka s protiprúdovým rekuperátorom ktorá je umiestená nad podhlľadom v predsieni bytu. V byte sú rozvody navrhnuté z hluč tlmiacich hadíc . Vzduch sa odvádza z kúpeľní a WC a privádza do obytných miestností mriežkami nad dvermi v bielej farbe. Ovládanie a regulácia je riešená pre každý byt zvlášť.

09. Chladenie

Objekt má centrálnu výrobu chladu. Systém pre vykurovanie a dochladzovanie bytov je navrhnutý pomocou systému stropného vykurovania a chladenia.

10. Voda a kanalizácia

Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení predmetov a pákových batérií. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie.

11. Silnoprúdová elektroinštalácia

V bytoch je osadený bytový silnoprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V a prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na terasách strešných bytov je umiestená exteriérová zásuvka. Meranie spotreby elektriny je vykonávané individuálne prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

12. Slaboprúdová elektroinštalácia

V každom byte je osadený bytový slaboprúdový rozvádzač. V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupom do objektu zabezpečuje recepcia. Návštevy kontroluje a vpúšťa recepcia.

13. Dvere – vstupné, interiérové

Vstupné dvere sú protipožiarné, osadené v ocelevej zárubni, výška 2 100 mm, panoramatický priezor, vrátane kovania. Interiérové dvere sú drevené, lakované,

METROPOLIS – ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTU

plné, hladké, osadené do obložkovej zárubne výšky 2100 mm, bezfalcové, so skrytými pántmi, vrátane kovania.

14. Podlahy a obklady

OBYTNÉ MIESTNOSTI: drevená plávajúca podlaha, vrstvená s drevenou nášľapnou vrstvou, sokle a prechodové lišty. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka. KÚPEĽNE A WC: na podlahách je gresová dlažba. Keramický obklad stien v kúpeľni do výšky dverovej zárubne, nad obkladom biela maľba. V samostatnom WC je keramický obklad do výšky inštalačnej predsteny. Farebné vyhotovenie obkladov a dlažieb podľa vzorkovníka.

15. Balkóny, terasy

Na balkónoch a terasách sú podlahové dosky na terčoch, dekór podľa návrhu architekta projektu. Zábradlia sú sklenené, čiastočne polepené priesvitným vzorom.

16. Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

V kúpeľniach sú vane a sprchové kúty podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC sú so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni, resp. umývadielko v samostatnom WC. Pákové zmiešavacie batérie.

17. Pivničné kobky

Murované steny, omietané, dvere do kobiek laminátové v ocelevej zárubni. Vetranie pretlakové.

18. Garáž, parkovacie státie

Garážové stojiská sú umiestnené v krytej a uzavretej veľkopriestorovej garáži. Podlahy sú epoxidové s protišmykovou úpravou. Vetranie je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

19. Bezpečnostný systém

Všetky prístupové body do spoločných priestorov vrátane garáží sú strážené kamerovým systémom centralizovaným do recepcií. Prevádzka recepcií je 24/7. Kartový systém umožňuje majiteľom bytov prístup len do ich podlažia.



METROPOLIS – ŠTANDARD BYTOVÉHO DOMU A BYTU

20. Spoločné priestory na podlažiach

Spoločné priestory tvoria výťahové lobby , ktoré sú presklené s výhľadom do okolia budovy. Steny sú obložené nadštandardným veľkoformátovým keramickým obkladom. Podlahy sú riešené gresovou dlažbou. Chodby v medzibytovom priestore majú farebnú maľbu v jemných odtieňoch a na podlahy s keramickou dlažbou. Vetrание je nútené a zabezpečené vzduchotechnickým zariadením.

21. Výťahy

Vo výťahovej lobby sú dva výťahy, všetky premávajú cez všetky poschodia vrátane garáží.

*Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardu vybavenia bytového domu a bytov za materiály porovnateľnej kvality.