

## ŠTANDARD

### Konštrukčný systém

- Suterén – železobetónová konštrukcia
- Nadzemné podlažia - kombinácia murovaných stien a železobetónových stien
- Železobetónové stropné dosky
- Založenie na železobetónovej doske

### Deliace steny v nadzemných podlažiach

- Medzibytové – železobetónové alebo tehlové murované
- Interiérové – tehlové murované

### Strechy a fasády

- Tepelná izolácia na streche – izolácia so zabezpečeným tepelným odporom podľa STN 730540 – 2 – tepelná ochrana budov
- Povrch – zelená vegetačná strecha (extenzívna zeleň), lokálne štrkový zásyp
- Fasáda – zateplená v zmysle požiadaviek platnej STN 73 0540 – 2 – Tepelná ochrana budov. Ako povrchová úprava kombinácia fasádnej omietky a obkladových tehlových pásikov.

### Balkóny/Loggie/Terasy

- Prefabrikované železobetónové dosky s prerušeným tepelným mostom, voda odvedená vpustami
- Pochôdzna konštrukcia – dosky na rošte
- Zábradlie
- Exteriérová zásuvka a svietidlo

### Výplne dverných a okenných otvorov

- Vstupné dvere do bytov – bezpečnostné dvere bezpečnostnej triedy 2, plné, s kovaním bezpečnostnej triedy 3, farba podľa výberu architekta, panoramatický priezor
- Okná – plastové s izolačným trojsklom, farba zvonku antracit a zvnútra biele, vybavené systémom pasívneho vetrania
- Parapety vnútorné – drevotrieskový parapet v bielej farbe
- Parapety vonkajšie – hliníkové vo farbe okien
- Príprava na žalúzie - priznaný kastlík vo farbe okien

### **Povrchové úpravy stien a stropov v byte**

- Murované steny – hladká sadrová omietka s bielou mal'bou
- Železobetónové steny – hladká sadrová omietka s bielou mal'bou
- Stropy – hladká sadrová omietka s bielou mal'bou

### **Elektroinštalácia – silnoprúdy a slaboprúdy**

- Rozvádzač silnoprúdu – trojfázový prívod;
- Rozvádzač slaboprúdu – pri bytovom rozvádzači silnoprúdu, zrealizované prípojky vybraných (partnerských) poskytovateľov
- Svietidlá – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN, dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu
- Zásuvky a vypínače – kompletne vo všetkých priestoroch bytu vrátane slaboprúdových zásuviek v obytných miestnostiach
- Terasa/balkón/loggia – bude umiestnená exteriérová zásuvka a svietidlo
- Audiovrátnik

### **Teplá úžitková voda a kúrenie**

- Diaľkový teplovod, výmenníková stanica pre každý dom
- Ohrev vody – centrálny zásobník pre každý dom (v miestnosti s výmenníkovou stanicou), rozvod teplej pitnej vody s cirkuláciou
- Kúrenie – podlahové vykurovanie, regulácia teploty interiéru zabezpečená prostredníctvom samostatného ovládania
- Rebríkový radiátor nie je súčasťou štandardu

### **Zdravotechnika**

- Kanalizácia – gravitačne do verejnej kanalizácie, s odvetraním stúpacieho potrubia nad strechu
- Vodomer – každý byt má vlastné meranie spotreby studenej a teplej vody

### **Vzduchotechnika**

- Vetranie WC, kúpeľní a prípadne komôr/šatníkov/skladov – podtlakovo prostredníctvom nástenných alebo stropných ventilátorov s odvodom cez jadrá nad strechu
- Vetranie kuchýň – príprava pre digestory (pripojovacie miesto – uzatvorené záslepkou – dodávka digestora nie je súčasťou štandardu) zvislé potrubie je vedené v jadrách nad strechu
- Vetranie – súčasťou okenných rámov sú štrbiny pre prívod vzduchu

### Chladenie

- Predpríprava rozvodov na individuálnu montáž klimatizačných jednotiek, ukončená v zaomietaných krabiciach na stenách bytov, určené umiestnenie exteriérovej jednotky v zmysle projektu – bez koncových jednotiek

### Vybavenie bytu

- Podlahy obytných miestností – laminátové podlahy minimálnej hrúbky 8 mm, vhodné na podlahové kúrenie, možnosť výberu z viacerých farebných dekorov
- Podlahy, kúpeľňa a WC – dlažba, možnosť výberu viacerých farebných odtieňov
- Steny, kúpeľňa a WC – obklad v kúpeľniach a WC, možnosť výberu viacerých farebných odtieňov. Výška obkladu v kúpeľni a WC je v zmysle kladačského plánu spracovaného kúpeľňovým štúdiom.
- Interiérové dvere – plné dvere v obložkovej zárubni, CPL laminát, odľahčená DTD, možnosť výberu viacerých farebných dekorov, kovanie kľučka
- Závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou
- Vaňa s nástennou batériou a sprchovou hadicou
- Alternatívne sprchový kút – vanička, sprchová batéria + sprchový set
- Umývadlo a umývadielko vo WC so stojankovou batériou – priznaný sifón

### Predzáhradky

- Zeleň – v zmysle sadových úprav
- Prívod vody ukončený nezámrzným záhradným ventilom
- Umiestnená exteriérová zásuvka a svietidlo

### Spoločné priestory

- Podlahy
  - Nadzemné chodby/sklady/pivnice a technické miestnosti – dlažba so soklami – podľa špecifikácie architekta
  - Podzemné chodby/sklady/pivnice a technické miestnosti – dlažba so soklami – podľa špecifikácie architekta
  - Garáž – pancierový betón
- Steny
  - Nadzemné podlažia – vápennocementová/sadrová omietka, biely náter
  - Podzemné podlažia – pohľadový betón, prípadne omietka + biely náter
- Stropy
  - Nadzemné – vápennocementová omietka/sadrová + biely náter alebo fasádna omietka (biela, pri zateplených stropoch) prípadne biely oteruvzdorný/odolný náter pri sadrokartónových stropoch

- Podzemné podlažia a garáž – vápennocementová omietka + náter alebo priznaná tepelná izolácia (podľa druhu izolácie) alebo pohľadový betón
- Schody
  - Podlaha – dlažba so soklami – podľa špecifikácie architekta
  - Zábradlie
- Vstupné dvere do objektu
  - Hliníkové

### Výťah

- Osobný výťah pre 8 osôb