

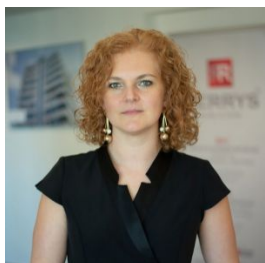
1 izbový byt na Predaj  
Račianska, Bratislava-Rača  
**140 000 €**

  
**HERRYS®**



## Račianska - HERRYS - Na predaj investične zaujímavý 1 izbový byt v novostavbe Guthaus

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj 1- izbový byt s balkónom v takmer dokončenom developerskom projekte Guthaus, nachádzajúcom sa v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží osempodlažného stredného bloku B bytového domu. Byt sa predáva v prevedení štandard.



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**  
+421 948 901 789  
klaudia.janosova@herrys.sk  
**ID inzerátu: KJ22**

Best Local Power Broker Team

 **CIJ Awards** 16 17 Slovakia

Best Local Real Estate Agency

 **CIJ Awards** 12 13 14 15 19 Slovakia



1 izbový byt na Predaj  
Račianska, Bratislava-Rača  
**140 000 €**



Dokončenie projektu Guthaus je plánované koncom roku 2021.

### BYT

#### 1-izbový byt

celková úžitková plocha bytu **33,19 m<sup>2</sup>** (28,29 m<sup>2</sup> byt + 4,90 m<sup>2</sup>)

**štandard bytu** = drevené podlahy, plne bezfalcové dvere, keramická dlažba s prírodnou kamennou štruktúrou, gresové obklady, sanita značky Villeroy&Boch, batérie Hansgrohe  
**stavebný štandard bytu** = stropné kúrenie a chladenie, hliníkové okná s trojsklom v celej výške miestnosti

orientácia: východ

priložený pôdorys

### VÝHODY

úplne nový byt v developerskom projekte

stropné kúrenie a chladenie

hliníkové okna v celej výške miestnosti

vysoká kvalita štandardov bytu

východná orientácia bytu

vybudované športoviská v rámci areálu projektu

altánok s letnou kuchyňou a grilom v rámci areálu

bicyklové stojiska v rámci areálu, ale aj v budove

vybavená bicyklová dielňa

výborná dostupnosť MHD zastávok (električka, autobus)

kompletná občianska vybavenosť

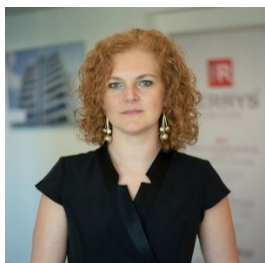
blízkosť zelene – malých Karpát

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z predsiene so šatníkom, kúpeľne so zabudovaným WC obývacej izby s kuchynským kútom, z ktorej je výstup na priestranný balkón

### PROJEKT

Inovatívny a ekologický mestský projekt **Guthaus** pozostáva z **3 blokov**, v ktorých sa bude nachádzať **290 bytových jednotiek**. Množstvo zelene, taktiež zelené strechy bytových domov, dažďové záhrady, interiérové ako aj exteriérové bicyklové stojiská spolu s vybavenou dielňou, komunitné priestory ako záhradný dvor s altánkom a grilom, športoviská v rámci areálu, priestor pre venčenie domácich miláčikov, a v neposlednom rade občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti podpora už aj tak veľmi príjemný pocit z bývania umocnený okolitými vinohradmi a lesmi pod úpäťm Karpát.



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**

+421 948 901 789

klaudia.janosova@herrys.sk

**ID inzerátu: KJ22**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



1 izbový byt na Predaj  
Račianska, Bratislava-Rača  
**140 000 €**



### LOKALITA

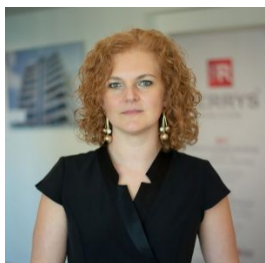
Nové Mesto je lokalita vyznačujúca sa **bohatou zeleňou**, vynikajúcou dostupnosťou do mesta vďaka električkovému napojeniu a **výbornou občianskou vybavenosťou**. V pešej dostupnosti od projektu sa nachádzajú všetky potrebné služby, ako pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športoviská, apod.

### CENA

140.000 €

(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**  
+421 948 901 789  
klaudia.janosova@herrys.sk  
**ID inzerátu: KJ22**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency

