

2 izbový byt na Predaj  
Landererova, Bratislava-Staré Mesto  
**285 000 €**



## HERRYS, Predaj moderného 2 izbového bytu s lodžiou a garážovým státím na 24. poschodí v...

**Rezervované - Realitná kancelária HERRYS** ponúka na predaj slnečný 2-izbový byt v obľúbenom projekte Panorama City na Landererovej ulici priamo v Starom Meste, neďaleko nákupného centra EUROVEA. Byt sa nachádza na 24. poschodí s krásnym výhľadom. Byt sa predáva vrátane nábytku a spotrebičov. K bytu prislúcha garážové



**Branislav Fíger**  
+421 948 730 888  
branislav.figer@herrys.sk  
**ID inzerátu: BF\_379**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



2 izbový byt na Predaj  
Landererova, Bratislava-Staré Mesto  
**285 000 €**



státie a pivničná kobka.

## BYT

2-izbový s lodžiou

Úžitková plocha: 63.56 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 57.68 m<sup>2</sup>

Lodžia: 6,29 m<sup>2</sup>

Pivničná kobka

Orientácia: V

## VÝHODY

Občianska vybavenosť v blízkom okolí

Garážové státie priamo v centre mesta

Bezproblémové dopravné spojenie

Kompletné vybavenie bytu

Krásny výhľad

Novostavba v centre mesta

24-hodinová strážená recepcia

Pivnica

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavaným šatníkom, kúpeľne spojenej s toaletou, samostatnej nepriechodnej izby s krásnym panoramatickým výhľadom, obývacej izby spojenej s otvorenou kuchyňou vybavenou spotrebičmi a lodžiou so vstupom z obývacej izby. Bližšie pôdorys.

## LOKALITA



**Branislav Fíger**

+421 948 730 888

branislav.figer@herrys.sk

**ID inzerátu: BF\_379**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



2 izbový byt na Predaj  
Landererova, Bratislava-Staré Mesto  
**285 000 €**



Byt sa nachádza v lukratívnej lokalite v blízkosti obchodného centra Eurovea na nábreží Dunaja. Projekt samotný ponúka občiansku vybavenosť (potraviny Yeme, DM drogéria, kaviarne, reštaurácie, obchody). Ide o obľúbenú časť Starého mesta v pešej dostupnosti historického centra Bratislavy. Projekt disponuje 24 hodinovou recepciou.

#### **CENA**

285.000 EUR + 30.000 EUR garážové státie (vrátane kompletného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS



**Branislav Fíger**  
+421 948 730 888  
branislav.figer@herrys.sk  
**ID inzerátu: BF\_379**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



2 izbový byt na Predaj  
Landererova, Bratislava-Staré Mesto  
**285 000 €**



Pôdorys nehnuteľnosti

