

3 izbový byt na Predaj
Jozefská, Bratislava-Staré Mesto
480 000 €



HERRYS - Na predaj úplne nový 3 izbový luxusne zariadený byt s terasou a dvoma kúpeľňami v...

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj luxusný, dizajnový 3 izbový byt o výmere 108 m² + terasa a balkón 29 m², situovaný na 4/4 poschodí v novostavbe Weinbauer s výťahom na Jozefskej ulici v Starom Meste. Na tomto poschodí sú len dva byty. Interiér bytu bol navrhnutý luxusným interiérovým štúdiom a pri realizácii sa používali materiály



Ing. Martin Papcún
+421 948 814 111
papcun@herrys.sk
ID inzerátu: MP234



REALITNÁ KANCELÁRIA
ROKA 2018

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



3 izbový byt na Predaj
Jozefská, Bratislava-Staré Mesto
480 000 €



najvyššej kvality a značkové spotrebiče.

Byt má dve kúpeľne zariadené sanitou značky Villeroy & Boch, obložené veľkoformátovým obkladom. Vo väčšej kúpeľni je práčka so sušičkou, vaňa, sprchovací kút, toaleta a bidet. V menšej je sprchovací kút s toaletou.

Kuchynská linka má zabudované spotrebiče značky Miele vrátane chladničky na víno. V kuchyni sa nachádza ostrovček na prípravu jedál a jedálenský stôl pre 6 ľudí.

Z obývacej izby sa vchádza na terasu, byt má ešte jeden menší balkón prístupný zo spálne.

V byte je inštalované podlahové kúrenie, stropné chladenie, alarm a vo všetkých izbách sú elektrické externé žalúzie. Dostatok úložného priestoru zabezpečuje veľký šatník na chodbe a skriňa v spálni.

Byt je doposiaľ neobývaný, predáva sa kompletne zariadený a je k dispozícii ihneď. Možnosť dokúpiť 1-3 parkovacie miesta v podzemnej garáži.

BYT

3 izbový

úžitková plocha 140,23 m² (byt 107,88 m², balkón 3,92 m², terasa 25,4 m², pivnica 3,03 m²)

orientácia: (SV,JZ)

mesačné prevádzkové náklady: 201 EUR byt, 21 EUR 1 x parking

VÝHODY

výborná lokalita

pešia dostupnosť do centra

len dva byty na poschodí, reálne 1 susediaci byt

doposiaľ neobývaný byt

kompletne zariadený vysokokvalitným nábytkom na mieru

použitie kvalitné materiály

možnosť kúpiť tri parkovacie miesta



Ing. Martin Papcún

+421 948 814 111

papcun@herrys.sk

ID inzerátu: MP234



REALITNÁ KANCELÁRIA
ROKA 2018

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



3 izbový byt na Predaj
Jozefská, Bratislava-Staré Mesto
480 000 €



terasa a balkón
dve kúpeľne
predáva sa so zariadením
pivnica

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná hala, kúpeľňa 1, kúpeľňa 2, dve samostatné spálne (jedna s balkónom), šatník, obývacia izba spojená so vstupom na terasu a kuchynský kút s jedálňou.

BYTOVÝ DOM

novostavba Weinhauer z roku 2018

LOKALITA

Staré Mesto 5 min pešo
prezidentský palác a úrad vlády sa nachádza v okruhu 200 m

CENA

480.000 EUR + možnosť dokúpiť park. miesta v garáži 2x štandardné za 25.000 EUR/ks a 1x väčšie za 30.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Martin Papcún
+421 948 814 111
papcun@herrys.sk
ID inzerátu: MP234



REALITNÁ KANCELÁRIA
ROKA 2018

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



3 izbový byt na Predaj
Jozefská, Bratislava-Staré Mesto
480 000 €



Pôdorys nehnuteľnosti

