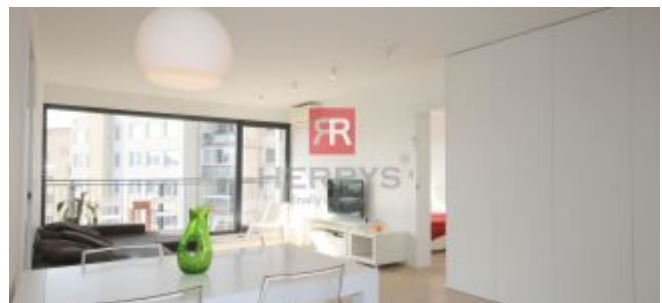


3 izbový byt na Prenájom  
Štúrova, Bratislava-Staré Mesto  
**1 100 € /mesiac**



## Na prenájom štýlový 3 izbový byt v historickom centre

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom luxusný 3 izbový byt na Štúrovej ulici. Je situovaný v zrekonštruovanom historickom dome z 1904 na 4. poschodí z 5 s výťahom. Byt bol postavený v r.2013 ako nadstavba a poskytuje pekný výhľad. Má klimatizáciu, je kompletne zariadený a vybavený kvalitnými spotrebičmi.



**Mgr. Lucia Large**  
+421 948 961 999  
lucia.large@herrys.sk  
**ID inzerátu: LL128**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



3 izbový byt na Prenájom  
Štúrova, Bratislava-Staré Mesto  
**1 100 € /mesiac**



### BYT

3 izbový

podlahová plocha bytu: 72 m<sup>2</sup>

lodžia pozdĺž celého bytu: 15 m<sup>2</sup>

orientácia: Západ

### VÝHODY

moderný a tichý byt otočený do dvora

výborná dispozícia

svetlý byt

pekný výhľad

klimatizácia

kompletne zariadený

exteriérové hliníkové žalúzie

nepriechodné izby

výborná občianska vybavenosť v okolí

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná hala, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, plne vybavená kuchyňa, veľká obývačka, spálňa so vstavanými skriňami, samostatná hostovská izba/pracovňa so vstavanými skriňami na mieru, technická miestnosť s práčkou a vlastným boilerom. Zo všetkých izieb je samostatný vstup na veľkú lodžiu s pekným výhľadom.

### BYTOVÝ DOM

historická budova z r.1904

malý počet bytových jednotiek v dome

nový výťah



**Mgr. Lucia Large**

+421 948 961 999

lucia.large@herrys.sk

**ID inzerátu: LL128**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency



3 izbový byt na Prenájom  
Štúrova, Bratislava-Staré Mesto  
**1 100 € /mesiac**



možnosť prenajatia si parkovacieho miesta v neďalekej garáži za 120EUR

### LOKALITA

Byt nachádza v samotnom centre mesta a má vynikajúcu občiansku vybavenosť. Je obklopený množstvom kaviarní a reštaurácií. V blízkosti sú potraviny Yeme, Billa a tiež DM. Nákupné centrum Eurovea je vzdialené cca 5 minút pešo. Samotná poloha bytu otočeného do dvora zaručuje tiché a pokojné bývanie.

### CENA

1.100 EUR nájomné/mesiac vrátane energií a optického internetu.

Byt je ihneď k dispozícii.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
+421 948 961 999  
lucia.large@herrys.sk  
**ID inzerátu: LL128**

Best Local Power Broker Team



Best Local Real Estate Agency

