





Predaj - priestranný a kompletne rekonštruovaný 3 izbový byt v lukratívnej lokalite Starého...



 320 000 €  3 izbový byt  108.00 m²  Lermontovova, BA - Staré Mesto

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 -izbový byt v lukratívnej lokalite Starého mesta na Lermontovovej ulici v tehlovom bytovom dome. Byt je orientovaný na dve strany a nachádza sa na 2 poschodí s výťahom.

BYT



Martin Marsina
+421 948 202 111
marsina@herrys.sk

PREDAJ ID: mama235

Best Local Real Estate Agency



Best Local Power Broker Team





3-izbový

Podlahová plocha celkom 108 m² vrátane zasklennej loggie

Plocha murovanej pivnice – 10m²

Orientácia na dve strany: Obývačka a 1 izba sú orientované na východ – pohľad na prezidentskú záhradu.

Kuchyňa, loggia a 1 izba sú orientované na západ do dvora bytového domu.

VÝHODY

Byt bol kompletne rekonštruovaný v roku 2014 – boli vymenené rozvody elektriky aj vody, nové plastové okná, nové dlažby a repasované pôvodné parkety, nová kuchynská linka vrátane spotrebičov – varná doska, umývačka riadu, digestor, rúra, americká chladnička.

V hale/jedálni je podlahové kúrenie, vo zvyšku bytu sú nové radiátory napojené na plynový kotol – samostatné vykurovanie.

Orientácia ma dve strany.

Nový výťah

Loggia do dvora

Kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti

Parkovanie na rezidenčnú kartu priamo pred domom

Výhodou je aj veľká murovaná pivnica

Byt pozostáva z: vstupná hala, veľká obývacia izba, spálňa, veľká kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a wc, kuchyňa, samostatné wc, zasklená loggia a 2.spálňa.

LOKALITA

Byt sa nachádza na lukratívnej adrese, oproti Grasalkovičovej záhrade. Kompletná vybavenosť v pešej dostupnosti, MHD spoje 100m na Hodžovom námestí.

CENA

320 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Martin Marsina

+421 948 202 111

marsina@herrys.sk

PREDAJ ID: mama235

Best Local Real Estate Agency



Best Local Power Broker Team

