

## Rodinný dom , Sklené

**1 950 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNA USADLOŠŤ V PREKRÁSNOM PROSTREDÍ TURCA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v obci Sklené, neďaleko Turčianskych Teplíc, ktorá pozostáva z ubytovacej časti, športovo-relaxačnej časti a hospodárskej časti a rozprestiera sa na ploche 3,2 ha. Disponuje veľmi pekne udržiavaným areálom, bazénom, krytým altánkom s vlastnou kuchyňou, tenisovými kurtami, detským ihriskom, jazierkom, lesoparkom s vysokou zverou, výbehom pre kone. Poskytuje ubytovanie 19 osobám, garážové a exteriérové parkovanie pre 10 áut.

## DISPOZÍCIA

- veľmi pekne udržiavaný uzavretý areál 3,2 ha
- hlavná budova 335 m<sup>2</sup> : veľkorysá obývačka, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, spálňa + 2 samostatné apartmány pozostávajúce z kúpeľne, obývačky, spálne a detskej izby vrátane spoločnej kuchyn
- 3 samostatne stojace zrubu : každý 24,64 m<sup>2</sup> + terasa 5,6 m<sup>2</sup>, pre 3 osoby, klimatizované, s vlastnou kuchynkou
- vnútorný wellness svet: whirlpool, infrasauna, masážny stôl , stacionárny bicykel a odpočívareň
- vináreň
- vyhrievaný vonkajší bazén s protiprúdom a masážnou tryskou
- vonkajší altánok pre 21 osôb, s plne vybaveným kuchynským kútom, grilom, ohniskom, audiovizuálnou technikou, plátnom a 3D projektorom
- hospodárska budova 162m<sup>2</sup> vrátane stajne pre 2 kone s profesionálnym vybavením
- detské ihrisko s bezpečnostným povrchom
- osvetlený tenisový kurt



**Katarína Matzenauer**

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM\_06

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- zabezpečovacie zariadenie a kamerový systém
- lesopark s vysokou zverou vrátane jazierka

## LOKALITA

Rázovitá obec Sklené sa rozprestiera v južnom cípe Turčianskej záhradky na úpätí pohoria Žiar, ktorý oddeľuje Hornonitriansku kotlinu od Turčianskej kotliny. Malebné prostredie dotvárajú na severe Malá Fatra, na východe Veľká Fatra a Kremnické vrchy. Spolu s dedinkou Turček tvoria južnú vstupnú bránu do regiónu Turca. Kúpele Turčianske Teplice sú vzdialené 12 km.

## BENEFITY

- exkluzívna usadlosť
- pekné výhľady na krásne okolie
- absolútne súkromie
- v perfektnom technickom a prevádzkovom stave
- pripravený na okamžité užívanie
- dostatok parkovacích státí
- vynikajúce relaxačné a športové vybavenie nehnuteľnosti



**Katarína Matzenauer**

katarina.matzenauer@herrys.sk  
0947948950

ID inzerátu: KM\_06

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## CENA

1.950.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Katarína Matzenauer**

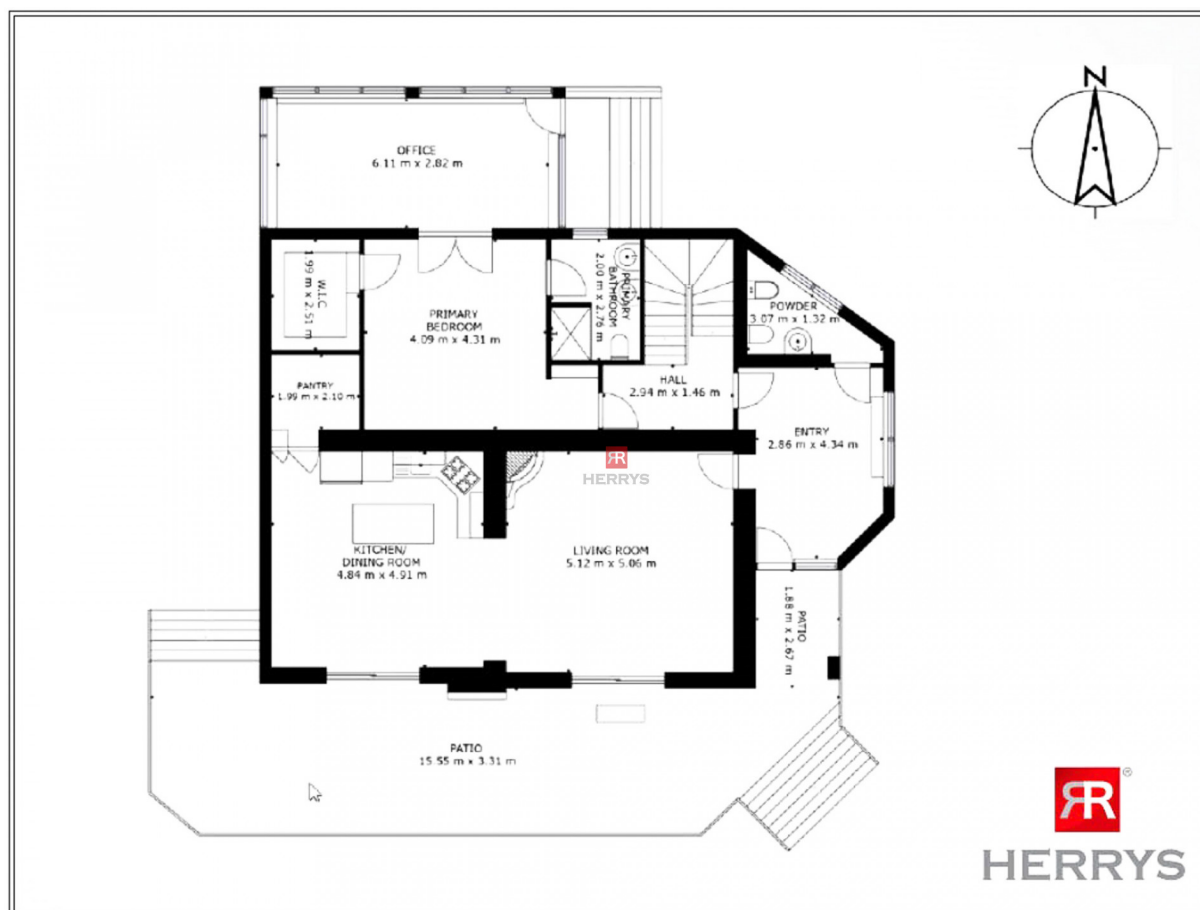
katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM\_06

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka