Mezonet
Hlaváčiková, Bratislava-Karlova Ves

1 850 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 7 IZBOVÝ MEZONET S TERASOU A VÝHĽADOM NA RAKÚSKO

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom veľkorysý **7-izbový mezonet na Dlhých dieloch v Bratislave**. Byt sa nachádza na 4. poschodí a disponuje celkovou plochou 240 m², ktorá zahŕňa obytnú plochu 220 m², terasu s výmerou 16 m² a pivnicu s výmerou 4 m².

Mezonet sa prenajíma zariadený nábytkom a spotrebičmi a poskytuje nadštandardný priestor pre komfortné rodinné bývanie. Príjemnú atmosféru bývania dopĺňa **podlahové kúrenie** a terasa, ktorá ponúka priestor na oddych.

Veľkým benefitom je **dvojgaráž pre dve autá a pivničná kobka**, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu. Orientácia bytu na sever a juh zabezpečuje prirodzené svetelné podmienky počas dňa.

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú **250 EUR vrátane internetu a káblovej TV**.

DISPOZÍCIA

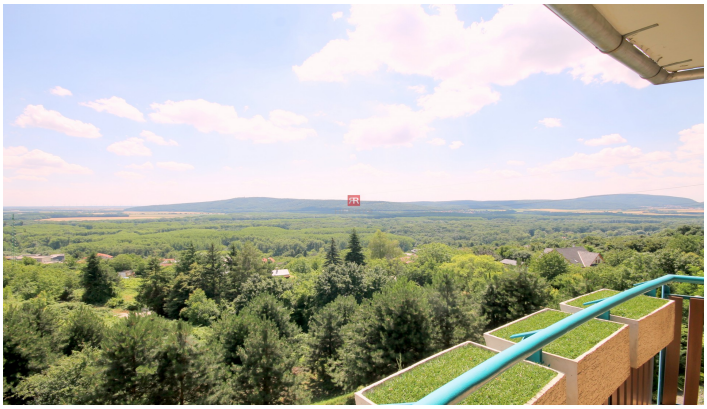
1. poschodie: vstupná chodba, toaleta, 1. samostatná nepriechodná izba, 2. samostatná nepriechodná izba, 3. samostatná nepriechodná izba, šatník kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom s toaletou, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba, terasa
2. poschodie: 1. samostatná nepriechodná izba, 2. samostatná nepriechodná izba, šatník, 3. samostatná nepriechodná izba, kúpľňa s vaňou a sprchovým kútom s toaletou

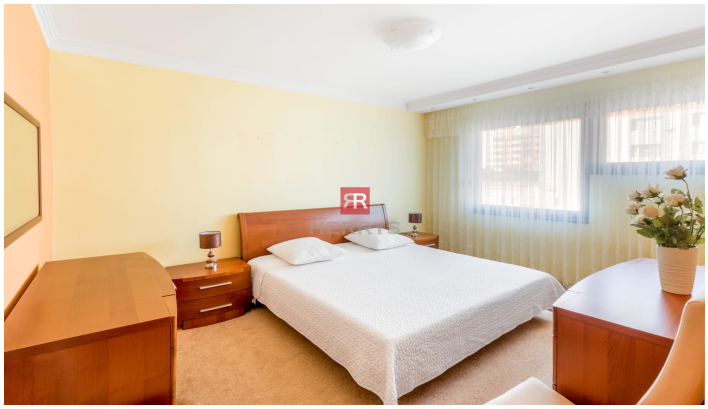
LOKALITA

Poloha bytu zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza základná škola, BILLA, poliklinika,



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI169





pizzéria.

BENEFITY

- priestranný byt
- zariadený nábytkom a spotrebičmi
- tesasa s výhľadom na Rakúsko
- tichá lokalita
- dvojgaráž pre 2 autá

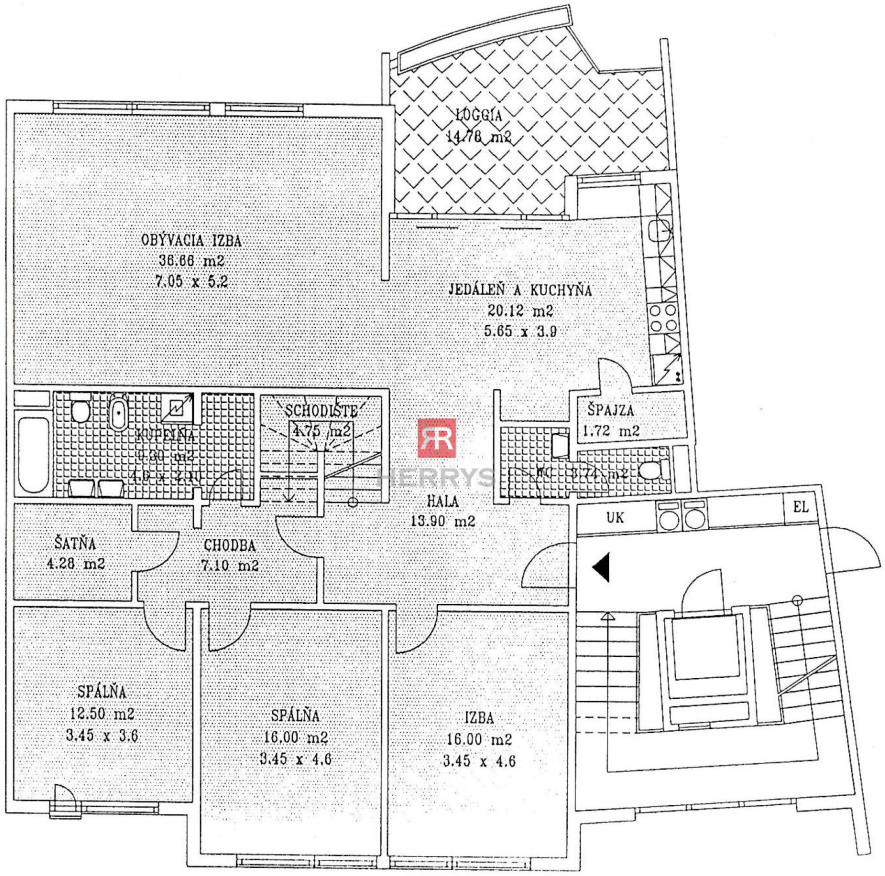
CENA

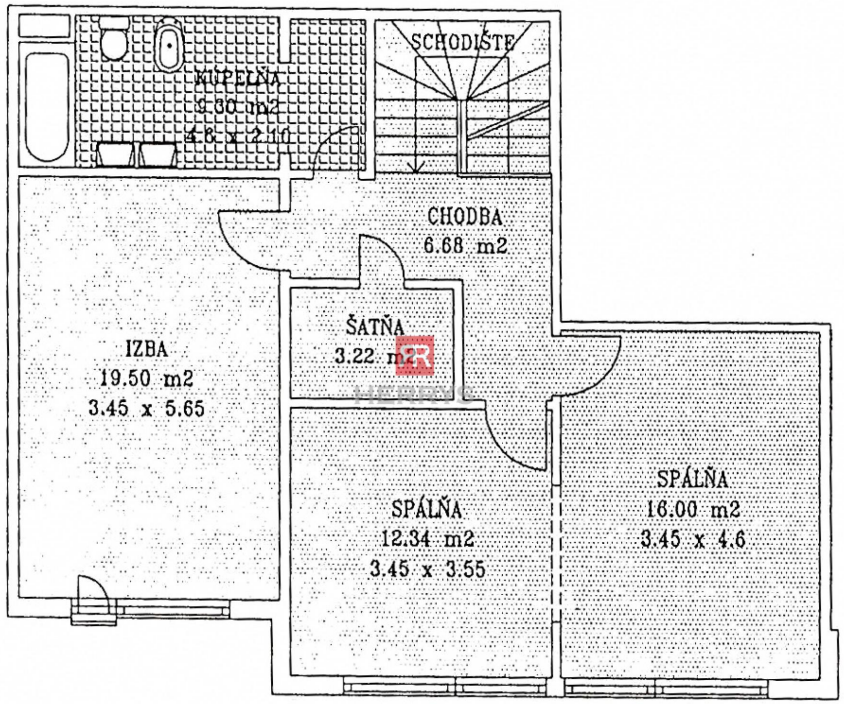
1850 EUR nájom + 250 EUR energie vrátane dvojgaráže pre 2 autá a pivnice

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI169


LOGGIA
14.78 m2
OBÝVACIA IZBA
36.66 m2
7.05 x 5.2
JEDÁLEŇ A KUCHYŇA
20.12 m2
5.65 x 3.9
SCHODIŠTE
4.75 m2
ŠPAJZA
1.72 m2
KÚPEĽŇA
6.80 m2
4.6 x 2.10
HALA
13.90 m2
UK
EL
ŠATŇA
4.28 m2
CHODBA
7.10 m2
SPÁLŇA
12.50 m2
3.45 x 3.6
SPÁLŇA
16.00 m2
3.45 x 4.6
IZBA
16.00 m2
3.45 x 4.6


KÚPEĽŇA
3.30 m2
1.6 x 2.10
SCHODIŠTE
CHODBA
6.68 m2
ŠATŇA
3.22 m2
IZBA
19.50 m2
3.45 x 5.65
SPÁLŇA
12.34 m2
3.45 x 3.55
SPÁLŇA
16.00 m2
3.45 x 4.6