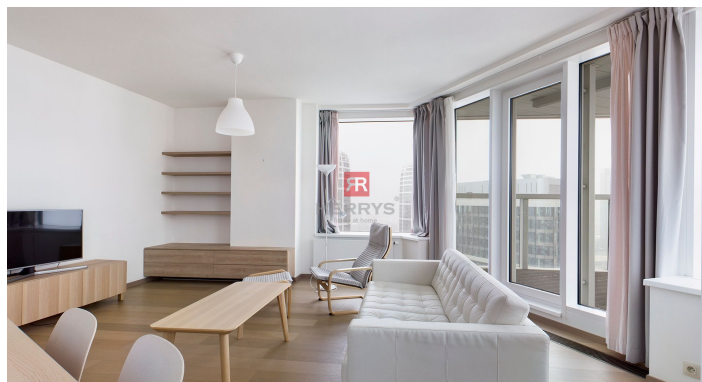


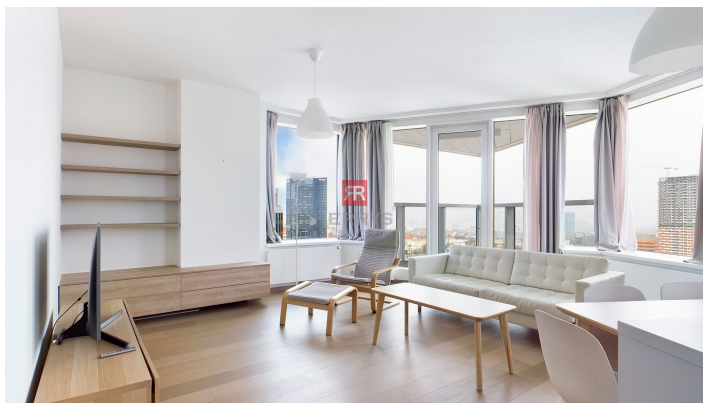
3 - izbový byt Landererova, Bratislava-Staré Mesto

1 335 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VÝNIMOČNÝM VÝHLADOM V PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný slnečný čiastočne zariadený **3 izbový byt s balkónom s výnimočným výhľadom v projekte PANORAMA CITY** na Landererovej ulici v Starom Meste. Nachádza sa na **23. poschodí** (z celkových 33) obytného komplexu s 24-hodinovou recepciou. Súčasťou nájmu je **pivnica**. K vybaveniu bytu patrí TV, práčka, sušička, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a chladnička s mrazničkou. Byt má **klimatizáciu v každej izbe**. **K dispozícii je TV pripojenie a internet**. **Parkovanie je možné na vyhradenom parkovacom mieste v garáži**. Byt je na prenájom **IHNEĎ**.

BYT

úžitková plocha bytu 94 m² (byt 85 m², balkón 7 m², pivnica 2 m²)

orientácia: V, J, S

mesačné prevádzkové náklady: 335 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

BYTOVÝ DOM

projekt PANORAMA CITY s 24/7 recepciou, 33 poschodí, 4 rýchlovýťahy

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupná chodba so vstavanými skriňami, obývačka s kuchyňou, jedálenskou časťou a vstupom na balkón, nepriechodná spálňa, izba s pracovným stolom, stoličkou a so vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC

LOKALITA



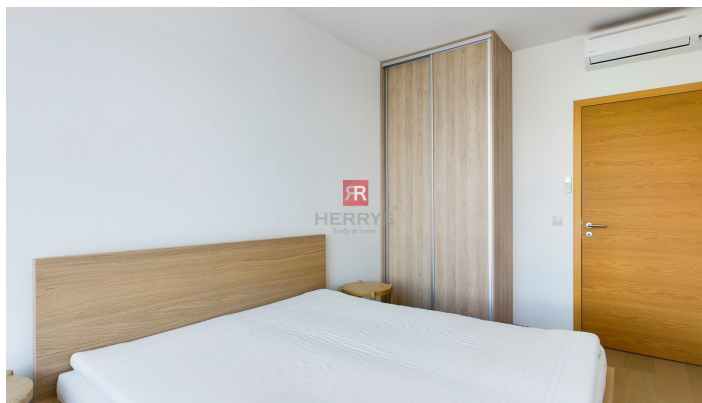
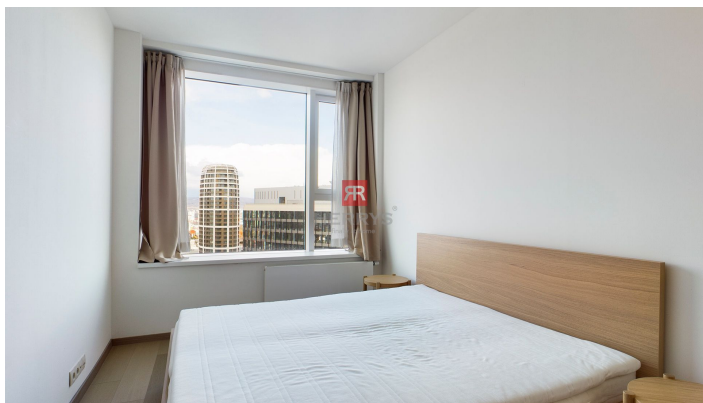
Ing. Andrea Kaňuščáková

andrea.kanuscakova@herrys.sk

+421 948 445 111

ID inzerátu: AK137

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Byt sa nachádza v obytnom komplexe PANORAMA CITY (veža 2) na Landererovej ulici v Starom Meste v bezprostrednej blízkosti Slovenského národného divadla a nákupno-relaxačného centra EUROVEA, ktoré spája nábrežie Dunaja s centrom mesta. Lokalita ponúka promenádu na nábreží, početné reštaurácie a kaviarne s výhľadom na Dunaj, nákupné možnosti. Kompletná občianska vybavenosť a výborná dopravná dostupnosť (MHD, diaľničný obchvat).

BENEFITY

- príjemný slnečný byt s balkónom s výnimočným výhľadom na mesto
- atraktívna lokalita na nábreží Dunaja
- kompletná občianska vybavenosť
- výborná dopravná dostupnosť (do centra mesta, MHD, diaľničný obchvat)
- klimatizácia v každej izbe
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- úložný priestor v pivnici
- parkovanie na vyhradenom garážovom mieste
- recepcia 24/7

CENA

1.335 EUR/mesiac + 365 EUR energie (vrátane garážového parkovacieho státia, TV pripojenia a internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK137

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.