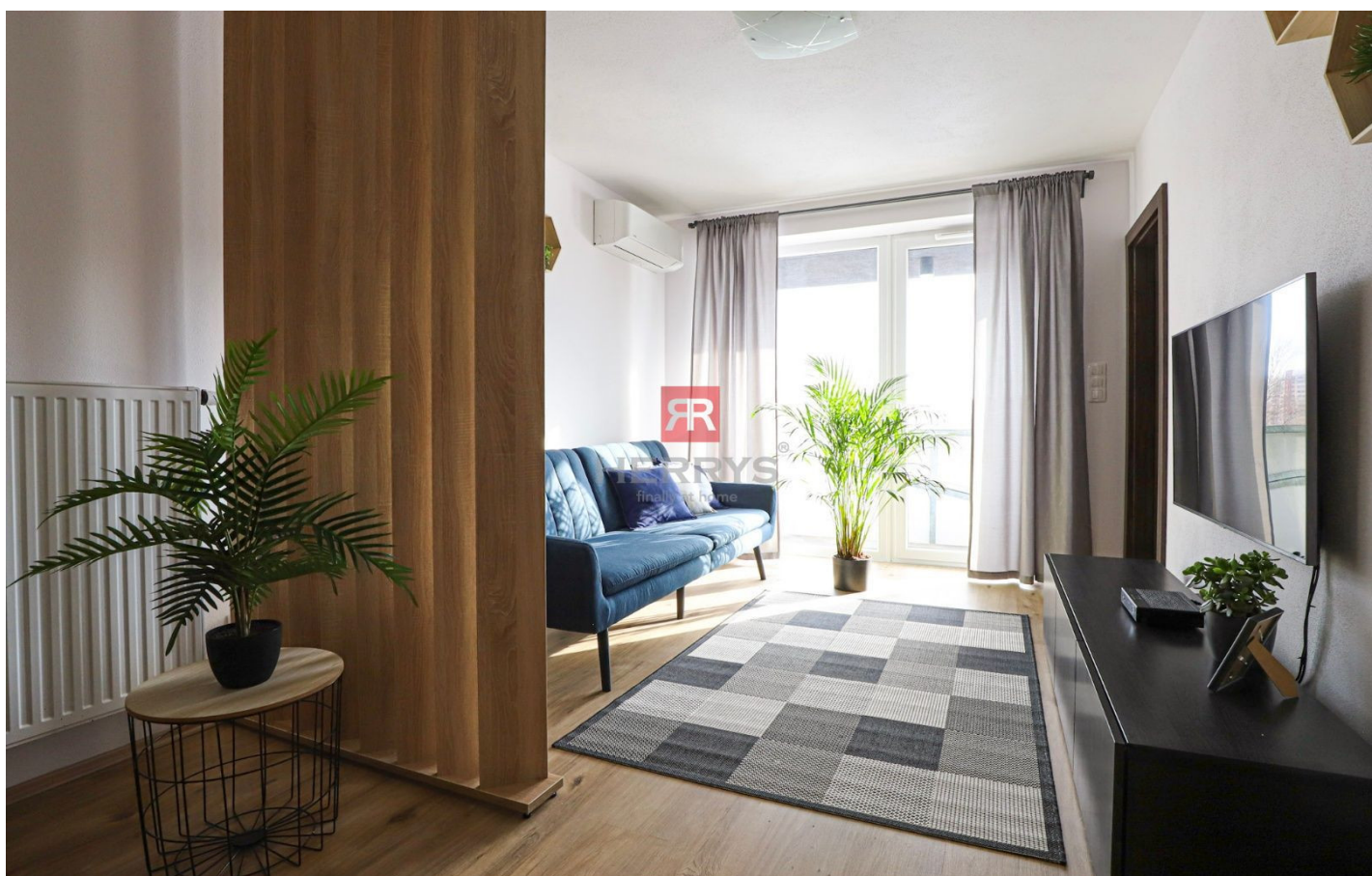


## 2 - izbový byt Muchovo námestie, Bratislava-Petržalka 670 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V PETRŽALKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **slnečný kompletne zariadený 2 izbový byt s priestrannou loggiou a šatníkom v novostavbe na Muchovom námestí v Petržalke**. Nachádza sa na **5. poschodí** 8-poschodovej novostavby postavenej v roku 2017. **Príslušenstvom bytu je pivnica v suteréne**. Súčasťou vybavenia je TV, práčka, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, sklo-keramická varná doska, elektrická rúra a chladnička s mrazničkou. **V obývačke je klimatizácia s dosahom do spálne. K dispozícii je TV pripojenie a internet**. Parkovanie je možné **na vyhradenom garážovom mieste (blízko výťahu)**. Byt je na prenájom **od 1.6.2026**.

- úžitková plocha bytu 48,5 m<sup>2</sup> (byt 41 m<sup>2</sup>, loggia 6 m<sup>2</sup>, pivnica 1,5 m<sup>2</sup>)
- orientácia: J
- mesačné prevádzkové náklady: 180 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, obývačka s oddeleným kuchynským kútom, spálňa, priestranný šatník, loggia so vstupom z obývačky aj zo spálne, kúpeľňa s vaňou a WC

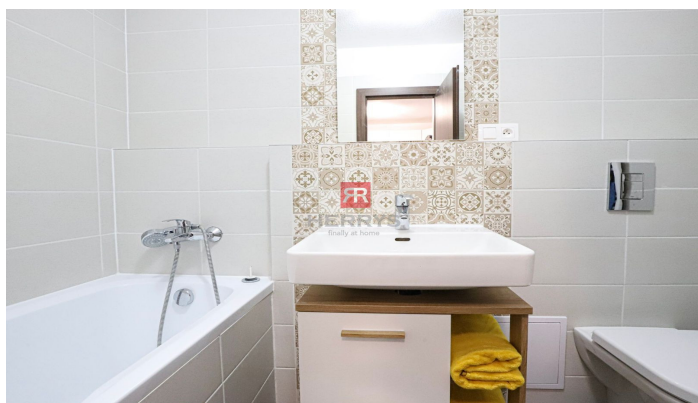
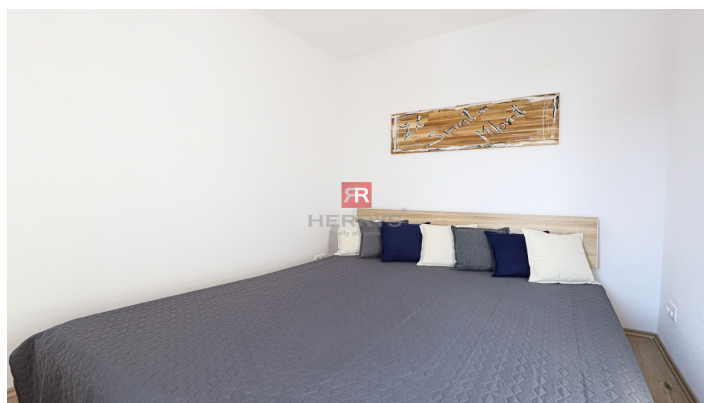
## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe na Muchovom námestí v Petržalke v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (supermarkety BILLA, TESCO, LIDL, KAUFAND, školy, škôlky, zdravotné strediská, lekáreň, drogéria, kaviarne, reštaurácie). Priamo pod bytovým domom sú viaceré prevádzky - pobočka banky, kaderníctvo, kozmetika, kaviareň, obchod s biovýrobnkami apod.). Možnosť napojenia sa na cyklotrasy na dunajskej hrádzi a tiež prejsť pešo po moste do centra mesta. Výborná dopravná dostupnosť (autobusy, električky, petržalská železničná stanica).



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK129

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- veľmi príjemný slnečný byt v novostavbe na začiatku Petržalky
- výborná dispozícia so šatníkom, veľkou loggiou a pivnicou
- moderné zariadenie celého bytu
- klimatizácia v obývačke s dosahom do spálne
- dispozícií TV pripojenie a internet
- vyhradené garážové miesto v blízkosti výťahu

## CENA

670 EUR/mesiac + 180 EUR energie (vrátane garážového miesta, TV pripojenia a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK129

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.