

## 3 - izbový byt Boženy Němcovej, Bratislava-Staré Mesto

**Cena v RK**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ VEĽKOMETRÁŽNY 3 IZBOVÝ BYT VO VILOVEJ ŠTVRTI PRI SLAVÍNE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj veľmi priestorový a nadštandardne zariadený 3-izbový byt s terasami a lodžiou na ulici Boženy Němcovej v lukratívnej lokalite Starého Mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí 5-poschodového bytového domu s výťahom. Vďaka osadeniu domu a orientácii obývacej časti s terasou do tichého zeleného dvora však nepôsobí ako klasické 1. poschodie — smerom do dvora je poloha bytu prirodzene vyvýšená, približne na úrovni 2 až 3 podlažia, čo zabezpečuje viac súkromia, príjemný výhľad do zelene a pokojné bývanie mimo ruchu ulice.

Byt je orientovaný na tri svetové strany, vďaka čomu pôsobí vzdušne a svetlo. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2005. K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži bytového domu a murovaná pivnica. Byt je možné prerobiť na 4-izbový, pričom projekt dispozičnej úpravy už existuje..

BYT

### 3-izbový

úžitková plocha: **185,7 m<sup>2</sup>** (byt 153 m<sup>2</sup>, terasa 19 m<sup>2</sup>, lodžia 7,7 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>)

orientácia: J, V, Z

mesačné náklady: 300 EUR

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstupnými skriňami, kuchyne so vstupom na lodžiu, jedálenskej časti, samostatnej toalety, samostatnej nepriechodnej spálne s walk-in šatníkom, obývacej izby so vstupom na veľkú krytú terasu, priestrannej kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom, detskej izby s francúzskym balkónom a technickej miestnosti (kotol a práčka). K bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica o rozlohe 6 m<sup>2</sup>.



### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL167

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Byt sa nachádza v novodobom bytovom dome na ulici Boženy Němcovej, ktorá poskytuje veľmi kvalitné a komfortné bývanie v tichej štvrti v blízkosti Palisád, Horského Parku a bratislavského Hradu. V okolí sa nachádza vynikajúca občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody s potravinami ako aj veľmi dobré a rýchle dopravné napojenie.

## BENEFITY

- vynikajúca rezidenčná lokalita
- tichá vilová štvrť
- veľmi slnečný a priestranný byt
- veľké presklenené okná a plochy
- krásna a veľká jedálenská a kuchynská časť bytu
- obývací izba spojená s terasou
- terasa s výhľadom do zelene a tichého vnútrobloku
- vlastný kotol
- kvalitné zariadenie a drevené podlahy
- podlahové kúrenie
- samostatný šatník
- parkovacie státie v podzemnej garáži

## CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL167

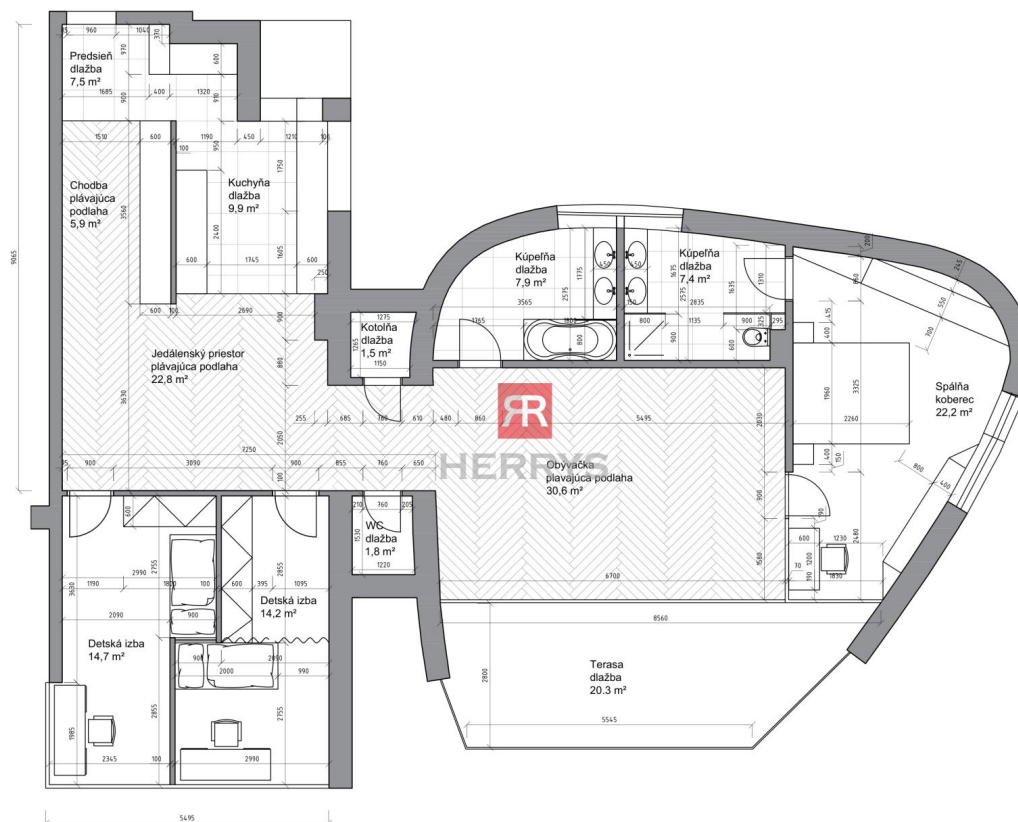
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



ALT. 01\_13.02.018

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka