3 - izbový byt
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

880 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNE ZARIADENÝ KLIMATIZOVANÝ 3 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom nadštandardný a štýlovo zariadený 3- izbový byt situovaný na 9. poschodí v atraktívnej lokalite v novostavbe III Veže. Byt orientovaný na západnú stranu prešiel kompletnou rekonštrukciou pri použití kvalitných materiálov. Prenajíma sa spolu s garážovým státím. Voľný od 1.6.2025

úžitková plocha 88,5 m2 (byt 83,74 m2, loggia 4,84 m2)
orientácia: západ
mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: 370 EUR vrátane internetu a káblovej TV

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, šatník, obývacia izba spojená s kuchyňou a vstupom na lodžiu, dve samostatné izby, veľká kúpelňa (vaňa aj sprchový kút) s wc

LOKALITA

Projekt III Veže obyvateľom ponúka zdarma možnosť využívať **fitness** a **family room** umiestnené priamo v budove. V rámci obchodnej promenády projekt ponúka **viacero reštaurácií**, kaviarní, banku, **potraviny**, **kaderníctvo**, solárium, masáže... V blízkom okolí služby dopĺňajú **nákupné centrum VIVO!**, **CENTRAL**. V pešej dostupnosti sa tiež nachádza Národné Tenisové Centrum, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko. Zastávky MHD sú vzdialené od 2 do 5 min. (autobus, trolejbus, električka). Priamo pred projektom stoja aj medzimestské linky. Lokalita je výnimočná tiež **výbornou dopravnou dostupnosťou** či už do centra alebo na diaľnicu smerom von z mesta.

BENEFITY

Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: MP076

- slnečný a svetlý byt
- výborná dostupnosť do mesta aj na diaľničný obchvat
- 24 hod. recepcia, vlastné fitnes, obchody, reštaurácie a komunálne služby priamo v projekte
- parkovacie miesto v monitorovanej garáži
- kvalitné spotrebiče
- klimatizácia v obývačke

CENA

880 EUR nájom + 370 EUR energie, vrátane internetu, káblovej TV a parkovacieho miesta v monitorovanej garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Emil Matuška
emil.matuska@herrys.sk
+421948904111
ID inzerátu: MP076