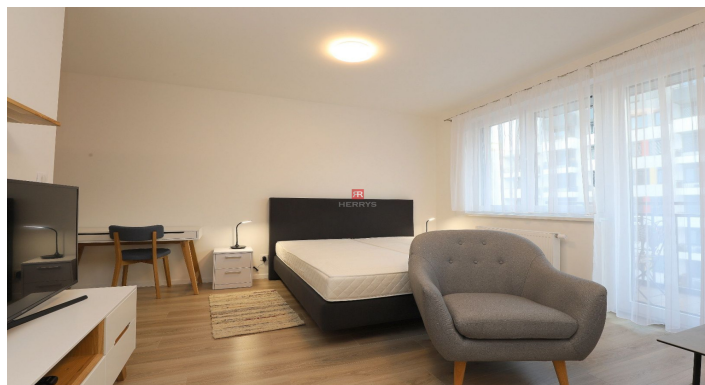


# 1 - izbový byt

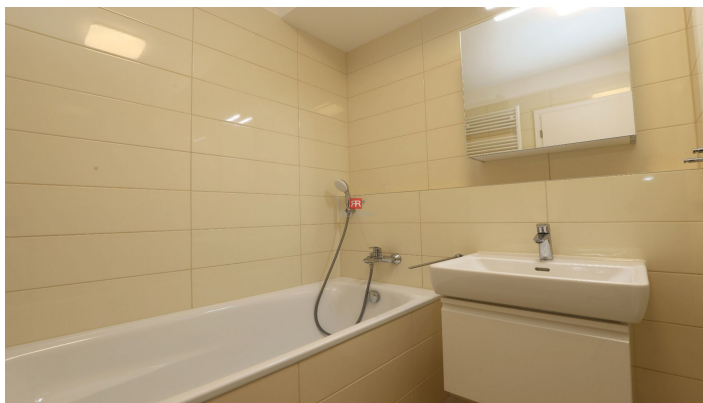
## Bernoláková, Bratislava-Staré Mesto

### 630 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ A TICHÝ 1-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE STEIN V STAROM MESTE

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt v novostavbe STEIN na Bernolákovej ulici v Starom Meste. Je situovaný na 3.poschodí (spolu 7) **s orientáciou do tichého vnútrobloku**. K bytu prislúcha balkón a garážové státie v podzemnej garáži (nie je podmienkou). Voľný od 1. augusta 2025 (po dohode aj skôr).

úžitková plocha 45,66 m<sup>2</sup> (byt 40,91 m<sup>2</sup>, balkón 4,75 m<sup>2</sup>)

orientácia: SV

mesačné náklady: 120 EUR, vrátane internetu a TV

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby s kuchyňou a kúpeľne s WC

## LOKALITA

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite **Starého Mesta**, 5 minút pešo od **Račianskeho mýta** a **Trnavského mýta**, ktoré ponúkajú skvelú dopravnú dostupnosť do iných častí Bratislavy autom aj MHD. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť** – potraviny, obchody, banky, reštaurácie, Domino's pizza. V blízkosti sa nachádza OC Centrál.



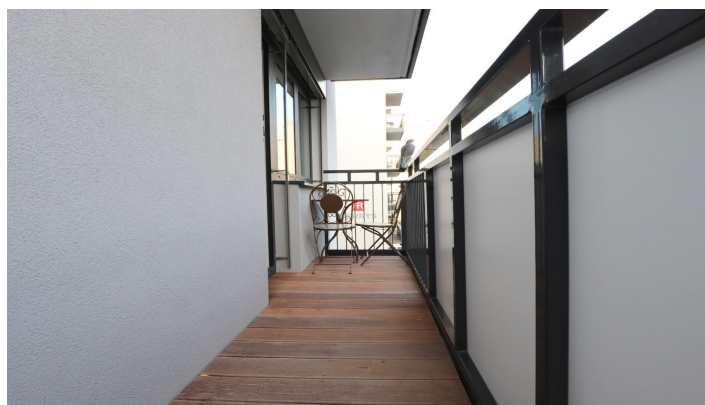
**Ing. Michaela Ilavská**

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: EW69

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- vynikajúca lokalita
- kompletne zariadený
- klimatizácia
- balkón s výhľadom do tichého vnútrobloku
- novostavba
- garážové státie (voliteľné, nie je podmienkou)
- v blízkosti centra
- občianska vybavenosť
- internet a TV

## CENA

630 EUR byt + 120 EUR energie + 100 EUR garážové státie (voliteľné)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herry.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: EW69

Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka