2 - izbový byt
Jedenásta, Bratislava-Nové Mesto

800 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM ROOFTOP 2 IZBOVÝ BYT S TERASOU A PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **luxusný 2 izbový byt v novostavbe** na Jedenástej ulici v mestskej časti **Koliba**, v pešej dostupnosti do lesa. Nachádza sa na 3. poschodí, je slnečný a poskytuje krásny výhľad na celú Bratislavu. Súčasťou bytu je aj **terasa o rozlohe 100 m²** (z toho je 30 m² zimná záhrada). K dispozícii je aj parkovacie státie v garáži v cene 100 EUR/mesiac. Voľný od 1.7.2025

úžitková plocha 160 m² (byt 60 m², terasa 70 m², zimná záhrada 30 m²)
orientácia: juh
mesačné prevádzkové náklady: 350 EUR vrátane internetu a TV

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, samostatná toaleta, obývačka s kuchynským kútom, spálňa s kúpeľňou a toaletou, zimná záhrada, terasa

LOKALITA

Byt sa nachádza na Jedenástej ulici v mestskej časti Koliba. V blízkosti je les. Lokalita je príjemná, tichá a zelená. Byt sa nachádza v novostavbe kde je iba 10 bytov. Vo dvore je park s posedením, ktoré je možné využívať pre obyvateľov a nájomníkov komplexu.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: MID48

BENEFITY

- novostavba
- nádherný výhľad
- terasa so zimnou záhradou
- priestranný byt
- vyhradené parkovacie miesto
- klimatizácia v obývačke
- podlahové kúrenie

CENA

800 EUR nájom + 350 EUR energie + 100 EUR parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: MID48