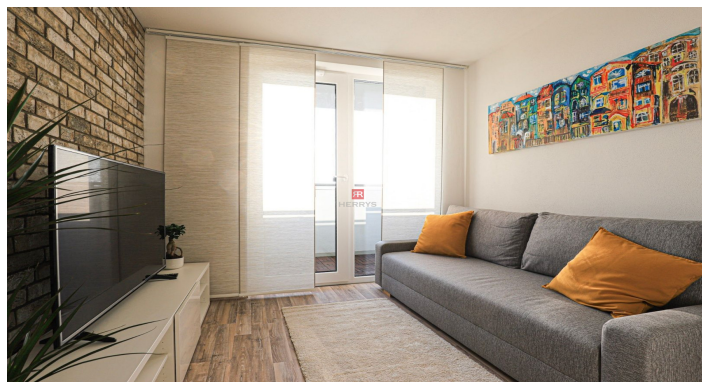


## 2 - izbový byt

### Ulica Závodu Matador, Bratislava-Petržalka

### 650 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVACÍM MIESTOM V NOVOSTAVBE MATADORKA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kompletne zariadený 2 izbový byt s veľkou slnečnou loggiou na Ulici závodu Matador v Petržalke**. Nachádza sa na 14. poschodí 26-poschodovej novostavby **MATADORKA**. Súčasťou vybavenia je TV, práčka, sušička, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou. Byt má **podlahové kúrenie/chladenie s reguláciou v byte**. K dispozícii je TV pripojenie a internet. Parkovanie je možné **na vyhradenom parkovacom mieste v garáži** a je v cene nájmu.

Byt je voľný **od 1.6.2026**.

- **Úžitková plocha 46 m<sup>2</sup>** (byt 38 m<sup>2</sup>, loggia 8 m<sup>2</sup>)
- **Mesačné prevádzkové náklady: 140 EUR** (vrátane TV pripojenia a internetu)
- **Orientácia: JZ**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, spálňa, loggia so vstupom z obývačky, kúpeľňa s vaňou a WC

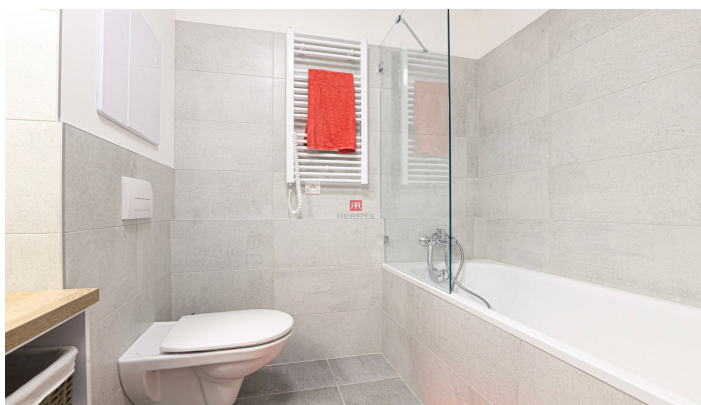
## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe MATADORKA na Ulici závodu Matador v Petržalke v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou (supermarkety BILLA, LIDL, TESCO, fitness, lekáreň, drogeria, školy, škôlky, zdravotné stredisko,



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK115

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



kaviarne, reštaurácie). V bezprostrednej blízkosti sa nachádza petržalská železničná stanica. Výborná dopravná dostupnosť (autobusy).

## BENEFITY

- priestraný slnečný byt v novostavbe postavenej r. 2020
- kompletne zariadenie vo vysokom štandarde
- podlahové kúrenie/chladenie
- k dispozícii TV pripojenie a internet
- parkovanie na vyhradenom mieste v garáži

## CENA

nájom 650 EUR/mesiac + energie 140 EUR/mesiac 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK115

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.