

## 2 - izbový byt Bezručova, Bratislava-Staré Mesto

**910 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT V BEZRUČOVA RESIDENCE S MOŽNOSŤOU GARÁŽOVÉHO STÁTIA NA NABÍJANIE

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom krásny a **nadštandardne zariadený 2 izbový byt** s loggiou na 3. poschodí (spolu 5 poschodí) v **Bezručova Residence** na Bezručovej ulici v Starom meste. Budova v centre Starého mesta je národnou kultúrnou pamiatkou a prešla komplexnou rekonštrukciou. Byt je zariadený moderne, pohodlne a účelne. K bytu prislúcha praktická pivnica /sklad/ hneď vedľa bytu. Možnosť prenájmu **garážového státia s elektronabíjačkou** v podzemnej garáži. K dispozícii od 20.6.2026.

úžitková plocha 60,87 m<sup>2</sup> (byt 54,03 m<sup>2</sup>, loggia 3,34 m<sup>2</sup>, sklad 3,5 m<sup>2</sup>)

orientácia: obývačka a spálňa na východ, kuchyňa a kúpeľňa na západ

mesačné prevádzkové náklady: 210 EUR (pre 1 osobu), 260 EUR (pre 2 osoby), vrátane internetu

### DISPOZÍCIA

predsieň, obývací izba spojená s kuchyňou, spálňa, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, loggia, sklad prístupný priamo z chodby vedľa bytových dverí.

### LOKALITA

Jedinečný komplex Bezručova Residence sa nachádza priamo v centre Starého mesta Bratislava. Bezprostredné okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Pár minút pešej chôdze od bytového domu je historické centrum Bratislavy, nábrežie Dunaja a obchodné centrum EUROVEA. Bezproblémové je aj dopravné spojenie do všetkých častí Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat. Bytový dom ponúka moderné nadštandardné bývanie a hoci leží v srdci diania, ponúkaný byt svojou orientáciou zabezpečuje veľmi tiché, komorné bývanie.



#### **Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW127

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- Ikonické bývanie v srdci Starého mesta
- Pracovný kútik
- Klimatizácia zabudovaná v podhl'ade
- Podlahové vykurovanie s možnosťou kúrenia aj mimo sezóny
- Možnosť prenajať aj garážové státie s elektronabíjačkou za cenu 120 EUR/mesiac
- Pračka so sušičkou
- Loggia
- Internet a televízia
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom a akustickým útlmom a mikrovetraním

## CENA

860 EUR nájom + 260 EUR energie + možnosť prenájmu garážového státia s elektronabíjačkou za 120 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: EW127

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.