

## 2 - izbový byt Klincová, Bratislava-Ružinov

**670 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT S INTERNETOM A TV V CENE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom kompletne zariadený **2 izbový byt** na Klinecovej ulici v Ružinove. Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2008 na 8. poschodí z celkových 11, s výťahom. Byt je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (práčka, umývačka riadu, chladnička, sporák, televízor). V byte je dostatok úložného priestoru v podobe murovaného šatníka vo vstupnej časti a vstavanej šatníkovej skrine v izbe. Prislúcha k nemu aj pivnica a parkovacie státie v príslušnom parkovacom dome, ktorý je s bytovým domom prepojený. Prenájom parkovacieho miesta nie je podmienkou. Voľný od 1.6.2026, po dohode aj skôr.

úžitková plocha: 56 m<sup>2</sup> (byt 50 m<sup>2</sup>, pivnica 2 m<sup>2</sup>, lodžia 4 m<sup>2</sup>)

orientácia: juh

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 130 EUR vrátane internetu a TV

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, šatníka, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej nepriechodnej izby, kúpeľne, toalety a loggie.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Ružinov - Nivy. Lokalita poskytuje výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti je pošta, potraviny (LIDL, BILLA), reštaurácie, fitness, Trhovisko Miletičova. Neďaleko sa nachádzajú školy, Štrkovecké jazero, zimný štadión, nemocnica, nákupné centrum CENTRAL. Zástavka MHD je vzdialená 3 minúty chôdze a ponúka vynikajúce a rýchle napojenie na centrum mesta. Autom sa dá zasa rýchlo napojiť na diaľničný obchvat.



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID5

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- kompletne zariadený
- priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou
- murovaný šatník
- lodžia
- internet a TV v cene
- parkovacie miesto v prípade potreby
- kompletna občianska vybavenosť

## CENA

670 EUR nájom + 130 EUR energie, vrátane internetu a TV + možnosť prenajať garážové státie za 50 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID5

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.