

## 5+ izbový byt Námestie Martina Benku, Bratislava-Staré Mesto 3 200 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ 6 IZBOVÝ BYT S KRBOM V BLÍZKOSTI CENTRA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný a nadštandardný 6-izbový byt v lokalite Staré Mesto

Byt sa nachádza na celom 6. poschodí staršej novostavby s výťahom a vznikol spojením dvoch bytových jednotiek, čím ponúka výnimočne veľkorysý priestor. Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a kvalitnými spotrebičmi vrátane nemeckej kuchynskej linky **ALNO** a spotrebičov **MIELE**. Byt disponuje stropným chladením a kúrením a je kompletne zariadený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, práčky, sušičky a vstavaného kávovaru. V byte sa nachádza aj 6 klimatizačných jednotiek.

K bytu prislúcha terasa a **2 parkovacie státi** v cene nájmu.  
Byt je **k dispozícii ihneď**.

- **úžitková plocha bytu:** 240 m<sup>2</sup> + 27m<sup>2</sup> terasa
- **orientácia:** JZ, SZ
- **mesačné prevádzkové náklady:** 800 EUR

## DISPOZÍCIA

vstupná chodba,  
pracovňa,  
5 nepriechodných izieb,  
obývacia izba s kuchynským kútom,  
terasa,



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: MID101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



2x toaleta s kúpeľňou

## LOKALITA

Byt sa nachádza v lukratívnej časti Starého Mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlka, reštaurácie, kaviarne, banky, obchody, zastávky MHD a Medická záhrada.

## BENEFITY

- zariadený nábytkom a spotrebičmi značky MIELE
- terasa okolo celého bytu
- blízko do centra
- kamerový systém
- vysoké stropy
- vykurované a chladené stropy
- klimatizácia
- 2x kúpeľňa
- 2x samostatná toaleta
- vonkajšie elektrické žalúzie
- 2x garážové státie



### Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: MID101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Nájomné: 3 200,-€/mesiac  
Energie: 800,-€/mesiac  
Depozit: 4 000,-€  
2 parkovacie státa v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Samuel Orsag

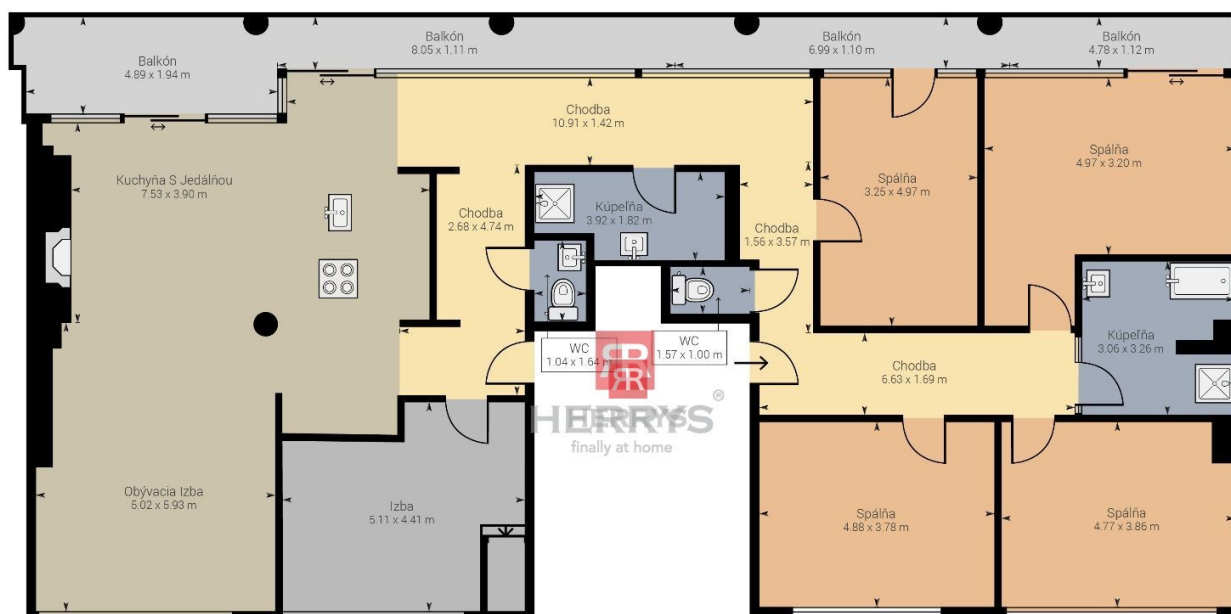
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: MID101

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Approximate net internal area: 224.6 m<sup>2</sup> (255.52 m<sup>2</sup>)  
While every attempt has been made to ensure accuracy, all measurements are approximate, not to scale. This floor plan is for illustrative purpose only and should be used as such by any prospective tenant or purchaser.

Powered by Giraffe360

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka