2 - izbový byt
Račianska, Bratislava-Nové Mesto

800 €/mesiac









HERRYS – NA PRENÁJOM DIZAJNOVÝ 1,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V PROJEKTE PRI MÝTE III | NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **dizajnovo zariadený 1,5-izbový byt v rezidenčnom projekte Pri Mýte III v lokalite Bratislava – Nové Mesto (Račianska ulica).** Interiér navrhnutý architektmi prirodzene spája estetiku s praktickými požiadavkami každodenného bývania. **Nábytok na mieru a premyslené dispozičné riešenie** umožňujú efektívne využitie priestoru bez kompromisov v komforte. **Oddelená spálňa** poskytuje súkromie, zatiaľ čo **integrovaný pracovný kút** vytvára príjemné zázemie na prácu z domu. Osobitý charakter interiéru dotvárajú prírodné materiály a citlivo riešené osvetlenie. Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vrátane kvalitného technického vybavenia.

Celková plocha: 45 m² (byt 37 m² + balkón 4 m² + pivničná kobka 4 m²)

Poschodie: 6. poschodie zo 7

Orientácia: severozápadná

Mesačné nájomné: 800 €

Mesačné náklady: 165 € vrátane optického internetu

Garážové státie: 100 € mesačne (voliteľné)

Byt je k dispozícii od 20. 12. 2026. Prenájom bez domácich zvierat.

DISPOZÍCIA



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK060

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón, zo samostatnej spálne a z kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

Súčasťou obývacej izby je integrovaný pracovný kút.

LOKALITA

Rezidenčný projekt Pri Mýte III prináša do širšieho centra Bratislavy kvalitnú súčasnú architektúru, zelený vnútroblok a kultivovaný verejný priestor. Bývanie prirodzene prepája s mestským životom a službami dostupnými v bezprostrednom okolí.

Ranná káva v obľúbenej kaviarni, nákup v miestnej pekárni či večera v reštaurácii sú súčasťou každodenného života v tejto lokalite. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, lekáreň, ďalšie služby aj nákupné centrum CENTRAL.

Poloha na rozhraní Nového a Starého Mesta a blízkosť Račianskeho a Trnavského mýta umožňujú pohodlný pohyb po meste aj bez auta.

Radi Vám byt a jeho okolie predstavíme na osobnej obhliadke.

BENEFITY

- architektonicky navrhnutý interiér s nábytkom na mieru
- samostatná spálňa, pracovný kút a dostatok úložného priestoru
- dubové parkety, bezfalcové dvere a integrované LED osvetlenie
- klimatizácia a elektrické exteriérové žalúzie s ovládaním cez mobilnú aplikáciu
- kompletne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a kúpeľňa s podlahovým vykurovaním
- balkón s podlahou z termodreva, pivničná kobka a možnosť garážového státia
- atraktívna mestská lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

CENA

800 € nájomné + 165 € energie vrátane optického internetuCelková mesačná cena: 965 €Pivničná kobka je zahrnutá v cene nájmu.Garážové státie: 100 € mesačne (nie je podmienkou prenájmu).

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK060