Family house
Brusnicová, Bratislava-Nové Mesto

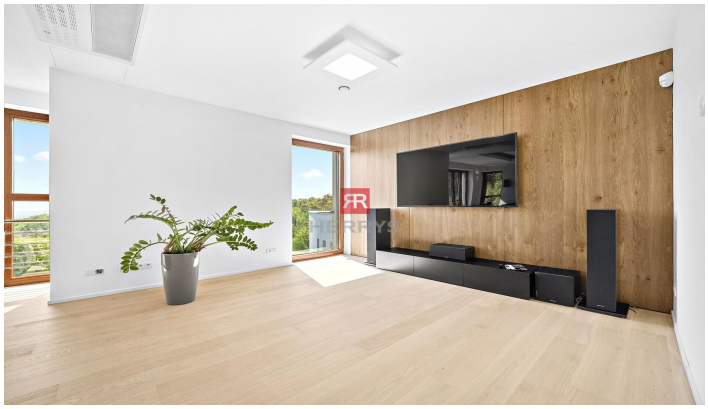
Price in EA











HERRYS - NA PREDAJ MODERNÁ FUNKCIONALISTICKÁ VILA S VÝŤAHOM NA KOLIBE S PANORAMATICKÝM VÝHĽADOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 5 poschodovú bezbariérovú vilu na Kolibe pod Kamzíkom, na Brusnicovej ulici. Vila sa nachádza v tichej a pokľudnej časti Koliby a je otočená na južnú stranu. **Disponuje panoramatickým výhľadom na mesto a poskytuje absolútne súkromie.** Uzamykateľná garáž pod vilou poskytuje miesto pre 3 autá a ďalšie 4 miesta na parkovanie vo vnútornom uzavretom areáli vily.

Orientácia: Juh
Výmera pozemku: 1108 m2
Úžitková plocha vily: 659 m2
podlaží: 5 (výťah zn. Schindler)
Inžinierske siete: kompletné - vodovod, plyn, elektrina, kanalizácia

DISPOSITION

- PP - **suterén** - garáž, technika, sklad, šatník, WC - **107,5 m2**
- 1. NP - **prízemie** - 2 izby, spálňa, 2 kúpeľne, šatník, kuchyňa, kotolňa - **177,4 m2**
- 2. NP - **1. poschodie** - spálňa, vínna pivnica, kúpeľňa, pracovňa, šatník, WC, technická miestnosť - **165 m2**
- 3. NP - **2. poschodie** - obývacia izba, jedálenská hala, kuchyňa, špajza, WC, fitnes, sauna sprcha - **157 m2**
- 4. NP - **strešný pavilón** - galéria : knižnica, pracovňa, herňa, WC - **52 m2**

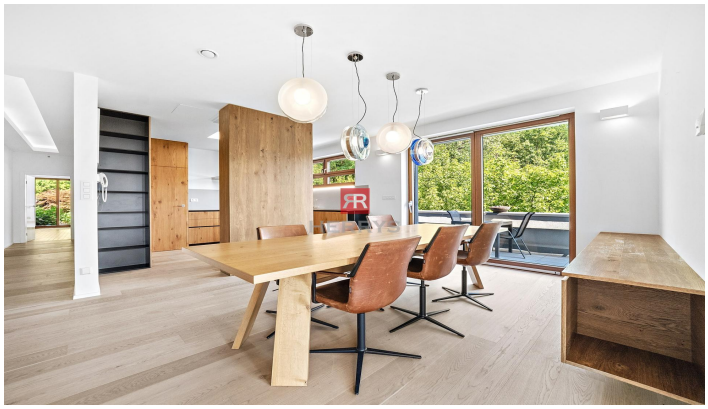
LOCALITY

Vila sa nachádza v tesnom dotyku s bratislavským lesoparkom (Kamzík). Koliba patrí dlhodobo k najlukratívnejším



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL344





rezidenčným zónam v Bratislave. Brusnicová ulica má charakter pokojnej, prevažne slepej komunikácie bez tranzitnej dopravy - nulový dopravný hluk, vysoká miera súkromia.

BENEFITS

- vila postavená v južnom svahu hneď pod lesom
- krásne výhľady a tiché prostredie
- plne vybavený záhradný altánok
- veľkoplošné presklenia
- centrálne riadené vetranie
- exteriérové hliníkové žalúzie
- plochá strecha s hydroizoláciou
- na streche : solárne termické kolektory
- bezbariérová rampa
- alarm a kamerový systém

PRICE

Price in EA

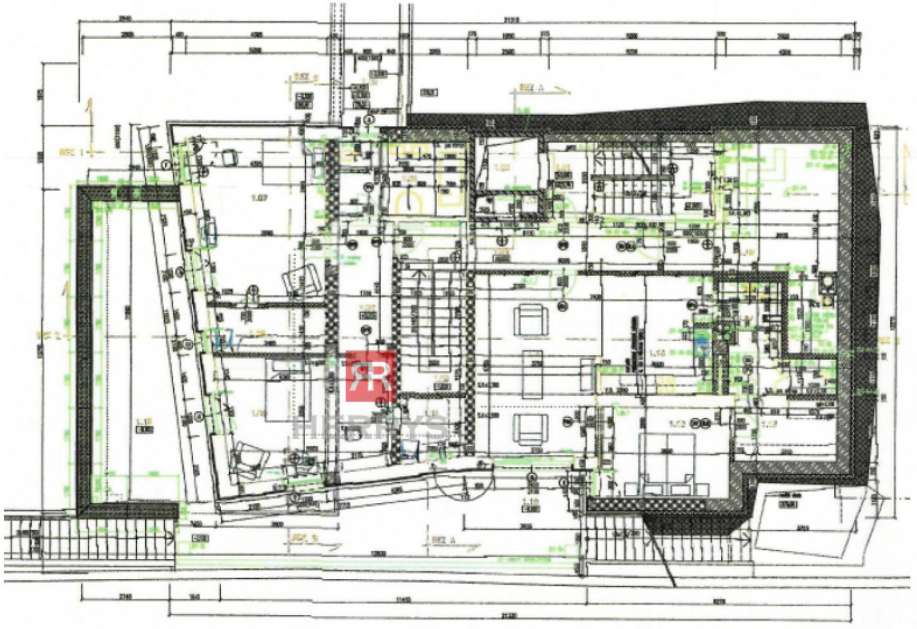
© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL344

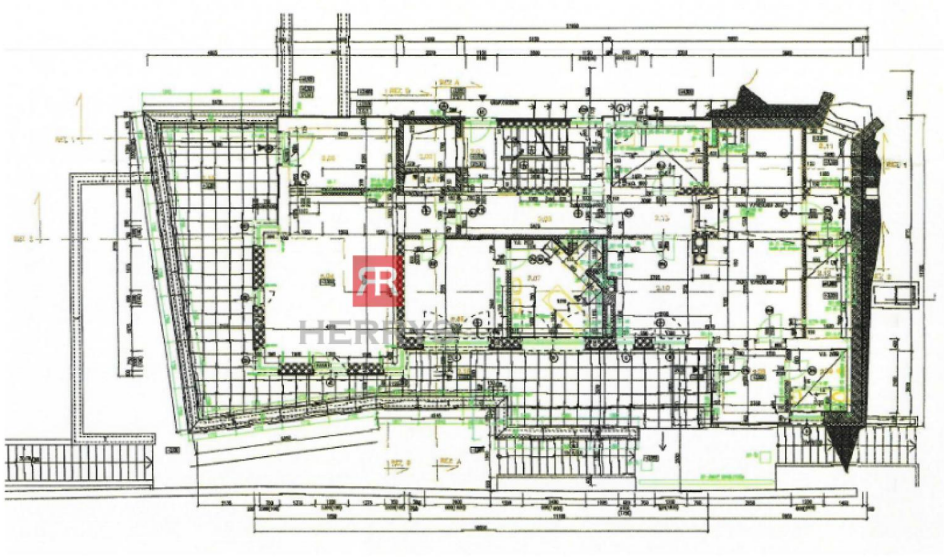
Business name: HERRYS s. r. o.

C.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	(m²)
1.01	SCHODISKO–NÁSTUP	9,13
1.02	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	(3,31)
1.03	SCHODY	7,94
1.04	HALA	12,22
1.05	PREDSIEŇ	7,04
1.06	KÚPEĽŇA	9,60
1.07	IZBA	20,87
1.08	ŠATNÍK	5,10
1.09	IZBA	19,58
1.10	ŠATNÍK	4,00
1.11	OBÝVACIA IZBA	26,83
1.12	SPÁLŇA	11,60
1.13	ŠATNÍK	5,88
1.14	KÚPEĽŇA	8,39
1.15	KUCHYŇA	7,72
1.16	KOTOLŇA	20,79
1.17	INŠTALAČ.ROZVODY	1,28
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU=		177,41
1.18	TERASA	55,57
1.19	TERASA	32,46
1.20	TERASA	3,64



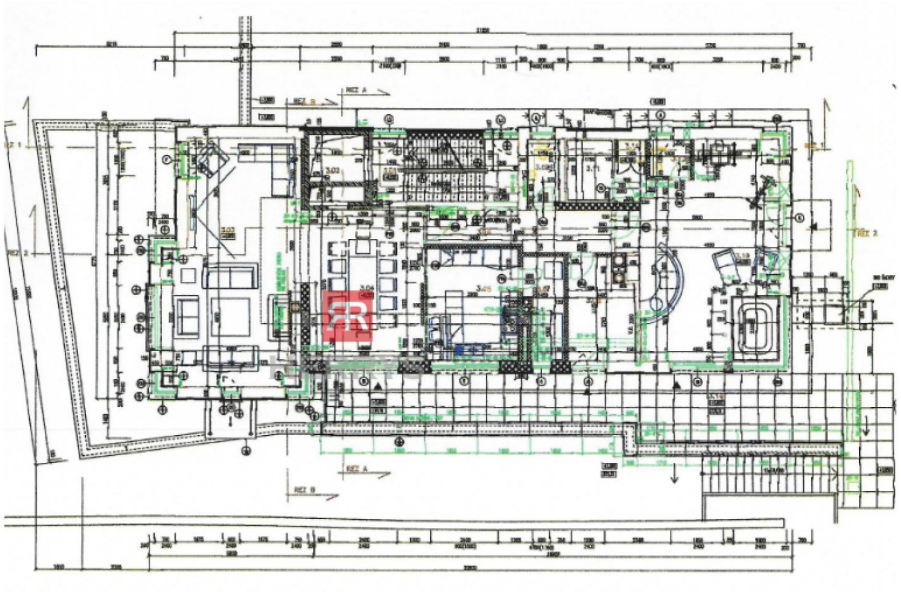
HERRYS

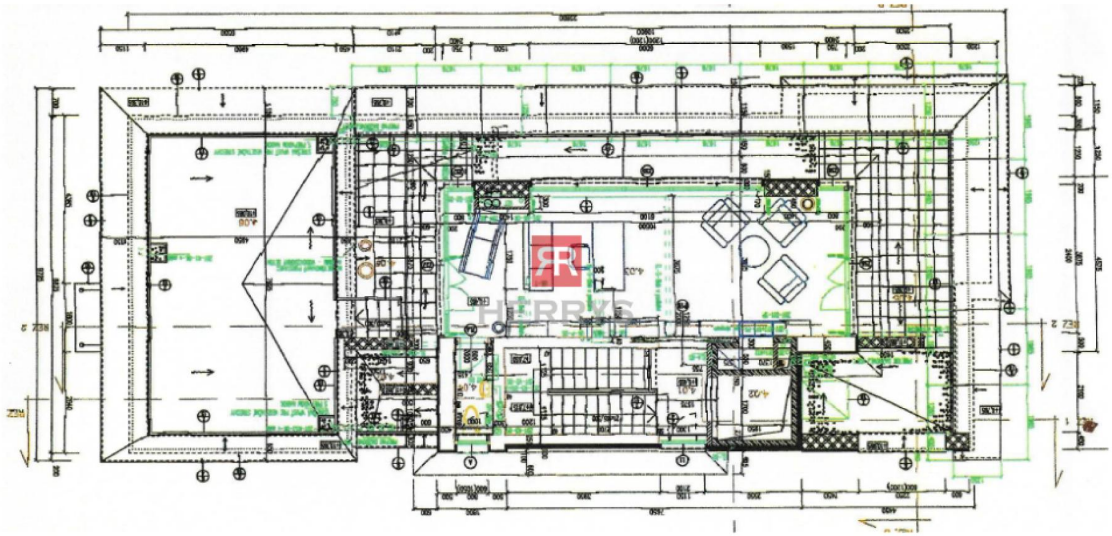
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)
2.01	SCHODISKO	11,70
2.02	VÝŤAH	(3,31)
2.03	CHODBA	8,21
2.04	SPÁLŇA	33,34
2.05	PRACOVŇA	9,25
2.06	ŠATNÍK	13,97
2.07	KÚPEĽŇA	12,51
2.08	ZÁDVERIE	5,64
2.09	WC	5,15
2.10	VÍNNA PIVNICA	26,15
2.11	VÍNNY ARCHÍV	6,93
2.12	TECH.MIESTNOSŤ	6,26
2.13	PREDSIEŇ	4,49
2.14	DOMÁCE PRÁCE	20,14
2.15	ROZVOD INŠTALÁCIÍ	1,28
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		185,03
2.16	TERASA	73,46



REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

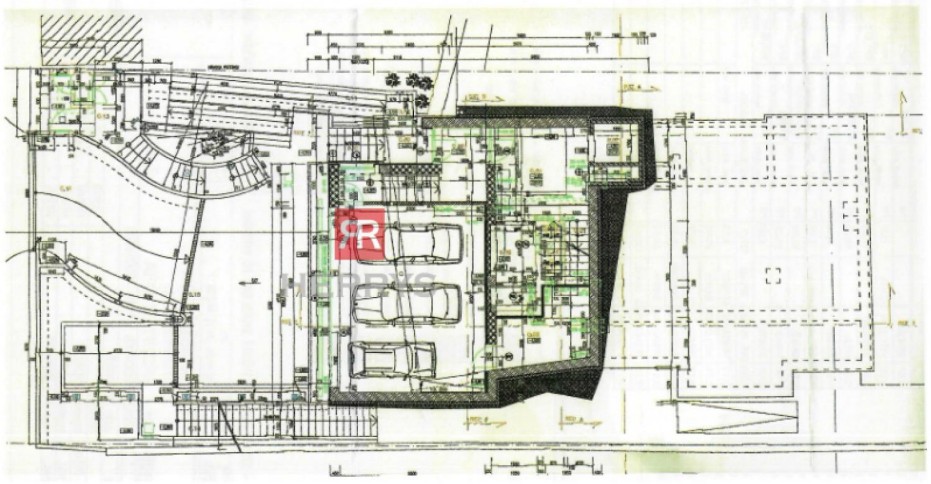
Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m^2)
3.01	SCHODISKO	11,70
3.02	VÝŤAH	(3,31)
3.03	OBÝVACIA IZBA	40,20
3.04	JEDÁLENSKÁ HALA	22,35
3.05	KUCHYŇA	13,08
3.06	CHODBA	8,78
3.07	ŠPAJZA	4,67
3.08	KUCH.PRÍPRAVA	8,69
3.09	WC	2,59
3.10	FITNES	38,71
3.11	SAUNA	3,36
3.12	SPRCHA	0,80
3.13	WC	2,02
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		156,95
3.14	TERASA	35,20





HERRYS

Č.M.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA (m^2)
0.01	SCHODY	
0.02	VÝŤAHOVÁ ŠACHTA	3,31
0.03	ZÁDVERIE	11,48
0.04	HALA	16,20
0.05	ŠATNÍK	7,18
0.06	WC	2,06
0.07	GARÁŽ	52,95
0.08	SKLAD	10,32
0.09	ZÁVETRIE	4,00
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		107,5
0.10	VONKAJŠIE SCHODY	4,53
0.11	NAKLONENÁ RAMPA	20,00
0.12	TERASA	5,75
0.13	PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK	13,36
0.14	PRÍJAZDOVÁ RAMPA	35,40
0.15	TERASA PRED GARÁŽ.	105,40
0.16	ZÁHRADNÉ SCHODY	



HERRYS