3 - izbový byt
Tupého, Bratislava-Nové Mesto

1 000 €/mesiac











HERRYS – PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM PARKOVANÍM NA SKOK OD CENTRA - PET FRIENDLY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený **3-izbový byt s celkovou výmerou 102 m²**, situovaný v obľúbenej lokalite na Tupého ulici v Bratislave.

K bytu prislúcha **lodžia s výmerou 7 m², pivničná kobka s výmerou 4 m² a nadštandardne veľké parkovacie miesto situované priamo pod bytom**, čo zabezpečuje maximálne pohodlie pri každodennom parkovaní.

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou, priestrannými miestnosťami a dostatkom úložného priestoru. Všetky obytné miestnosti sú orientované do pokojného vnútrobloku, vďaka čomu byt ponúka príjemné a tiché bývanie s minimálnym hlukom z okolitého mesta.

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi, pričom aktuálne prebieha inštalácia umývačky riadu. K dispozícii je aj práčka. Praktickým benefitom je samostatná toaleta s umývadlom. Byt je možné po dohode s majiteľom dodatočne dozariadiť nábytkom podľa potrieb budúcich nájomcov.

Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Byt je vhodný pre maximálne 1 – 4 osoby (nefajčiarov).

Domáce zvieratá sú povolené po predchádzajúcej dohode s majiteľom.

Byt je voľný IHNEĎ.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1911261





DISPOZÍCIA

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou, ktorú tvorí vstupná chodba s úložným priestorom, priestranná kúpeľňa, samostatná toaleta s umývadlom a svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Nočnú časť bytu tvoria dve samostatné spálne. K príjemným benefitom patrí aj lodžia.

LOKALITA

Lokalita – Tupého ulica, Bratislava – Nové Mesto (Koliba)

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite na úpätí Koliby, na Tupého ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania v príjemnom zelenom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Veľkou výhodou je blízkosť prírody a obľúbených rekreačných lokalít Malých Karpát. V okolí sa nachádzajú lesné chodníky a možnosti na prechádzky, beh, cyklistiku či ďalšie voľnočasové aktivity. Milovníci prírody ocenia najmä blízkosť Koliby a Bratislavského lesoparku.

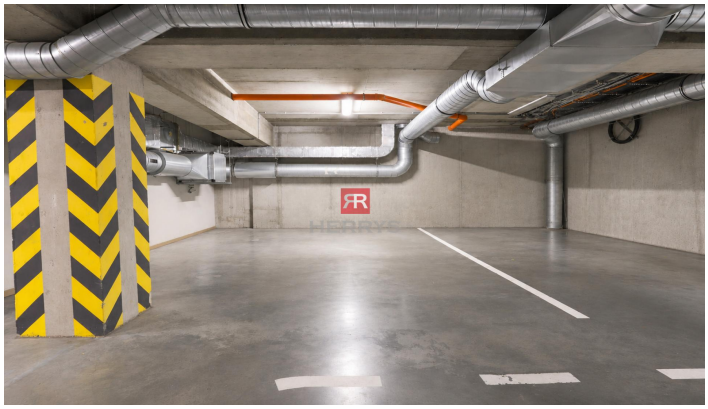
Lokalita disponuje aj základnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny Žabka, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby. Pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta zabezpečuje mestská hromadná doprava, pričom autobusová zastávka Tupého ponúka spojenie smerom na Hlavnú stanicu a Kolibu.

Tupého ulica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí uprednostňujú pokojné a komfortné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú mať centrum mesta a všetky výhody mestského života na dosah.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1911261





BENEFITY

- Výborná dostupnosť do centra Bratislavy
- Nadštandardne veľké parkovacie miesto
- Pokojné bývanie v tichom byte s minimálnym hlukom z okolia

CENA

Nájomné vrátane energií a parkovania: 1200 EUR/mesiacDepozit: 1200 EURInternet: V cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1911261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.