1 - izbový byt
Závadská, Bratislava-Rača

179 000 €











HERRYS – NA PREDAJ ZARIADENÝ 1-IZBOVÝ BYT PO REKONŠTRUKCII V OBĽÚBENEJ RAČI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj príjemný 1-izbový byt s interiérovou výmerou 37,73 m² vrátane kobky, situovaný na 8. poschodí bytového domu s výťahom na Závadskej ulici vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Rača.

Byt zaujme prakticky riešenou dispozíciou, ktorá ponúka oddelenú spaciu časť od obývacieho priestoru, čím vytvára príjemné súkromie a komfort bývania. Samostatná kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou a spotrebičmi vrátane varnej dosky, digestora, elektrickej rúry, chladničky a mikrovlnnej rúry. Kúpeľňa disponuje vaňou a práčkou, pričom toaleta je riešená samostatne.

Byt prešiel od roku 2020 viacerými rekonštrukčnými úpravami, ktoré zahŕňali výmenu elektrických rozvodov za medené, stúpačiek, radiátorov, podláh, vstupných bezpečnostných dverí a rekonštrukciu kúpeľne. Predáva sa kompletne zariadený a so všetkými spotrebičmi, vďaka čomu je pripravený na okamžité užívanie bez potreby ďalších vstupných investícií.

Byt predstavuje ideálnu voľbu ako štartovacie bývanie, rovnako aj zaujímavú investičnú príležitosť na následný prenájom.

Parkovanie je zabezpečené formou verejných parkovacích miest v okolí bytového domu.

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Správcovské poplatky: 139,83 €/mesiac



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1811262





Elektrina: podľa spotreby

DISPOZÍCIA

Byt disponuje praktickou dispozíciou, ktorú tvorí vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, oddelená kuchyňa a obývacia izba. Praktickým benefitom je aj kobka situovaná na 1. poschodí bytového domu.

LOKALITA

Lokalita – Závadská ulica, Bratislava – Rača

Byt sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Rača, v lokalite Záhumenice, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pohodlného mestského bývania, výbornej občianskej vybavenosti a dobrej dostupnosti do centra mesta.

Veľkou výhodou lokality je blízkosť zastávky električky Záhumenice, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s centrom Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza supermarket Kaufland, predajňa BILLA, ako aj viaceré ďalšie obchodné prevádzky a služby.

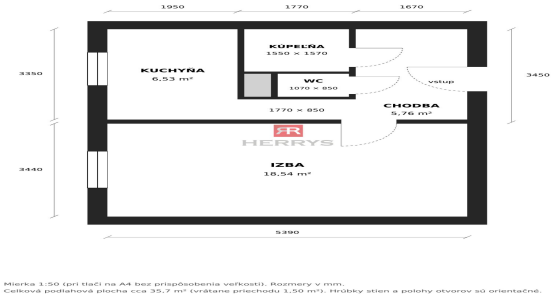
Obyvatelia majú k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, materských škôl, zdravotného strediska, lekární, reštaurácií a kaviarní. Okolie zároveň ponúka dostatok zelene, detské ihriská a možnosti na športové a voľnočasové aktivity.

Lokalita tak predstavuje praktické a komfortné miesto na bývanie s výbornou dostupnosťou každodenných služieb aj mestskou hromadnou dopravou.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1811262





Mierka 1:50 (pri tlači na A4 bez prispôsobenia veľkosti). Rozmery v mm.
Celková podlahová plocha cca 35,7 m² (vrátane priechodu 1,50 m²). Hrúbky stien a polohy otvorov sú orientačné.

BENEFITY

- výborná dispozícia bytu
- kobka
- blízko zástavky električky a Kauflandu
- kompletná rekonštrukcia
- cena zahŕňa zariadenie a spotrebiče

CENA

Cena: 179,000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1811262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.